P r ä a m b e l

Der Rat der Gemeinde Erndtebrück hat, aufgrund

- des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666)
- der §§ 10 und 13 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.10.2004 (BGBl. I S. 2414) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung des Grundstücke (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127)

die 1. vereinfachte- Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 der Gemeinde Erndtebrück "Ederarkaden" in der vorliegenden Form in seiner Sitzung am 28.03.2007 als Satzung beschlossen:

A. Festsetzungen nach § 9 Abs. BauGB

----- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

—·— Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der 1. -vereinfachten- des Bebauungsplanes

——— Baulinie gem. § 23 Abs. 2 Bau NVO

Unveränderte Festsetzungen:

überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche

——— Baugrenze gem. § 23 Abs. 3 Bau NVO

MI Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO

Mischgebiete dienen dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben,die das Wohnen nicht wesentlich stören.

Zulässig sind:

1. Wohngebäude
2. Geschäfts- und Bürogebäude,
3. Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes
4. sonstige Gewerbebetriebe
5. Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke

Nicht zulässig sind:

1. Gartenbaubetriebe
2. Tankstellen
3. Vergnügungsstätten im Sinne des § 4a Abs. 3 Nr. 2 BauNVO

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze gem. § 20 BauNVO

0,8 Grundflächenzahl (GRZ) gem. § 19 BauNVO

1,4 Geschoßflächenzahl (GFZ) gem. § 20 BauNVO

489 m ü. NN maximale Höhe der baulichen Anlagen (Firsthöhen) bezogen auf NN