P R Ä A M B E L

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV. NW. S. 475), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.03.1990 (GV. NW. S. 141) sowie

der §§ 2 und 9 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.09.90 (BGBl. I S. 885), in Verbindung mit

der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bau NVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.01.1990 ( BGBl. I S. 132),

und der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 26. Juni 1984 (GV. NW. S. 419, ber. S. 532) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.06.1989 (GV. NW. S. 432),

hat der Rat der GEMEINDE ERNDTEBRÜCK in der Sitzung am 24. 03. 1993/*) die planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB und die Gestaltungsvorschriften gem. § 81 BauO NW als Satzung beschlossen. *) 15.09.1993

A. FESTSETZUNGEN GEM. § 9 ABS. 1 U. 7 BAUGB

---

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Hachenberg-Grimbach"

Grenze des Geltungsbereiches der 5. Änderung

WA

Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauN VO

~~Zulässig sind~~

1. Wohngebäude,
2. die der Versorgung des Gebietes dienenden Laden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe
3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

1. Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
2. Gartenbaubetriebe,
3. Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche Zwecke,
4. sonstige nicht störende Gewerbebetriebe
5. Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör zu Kleinsiedlungen und landwirtschaftlichen Nebenerwerbsstellen, die Zulässigkeit von untergeordneten Nebenanlagen und Einrichtungen für die Kleintierhaltung nach § 14 BauN VO bleibt unberührt.

~~Nicht zulässig ist die Ausnahme Tankstelle.~~

überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze

nicht überbaubare Grundstücksflächen

II — Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

0,4 — Grundflächenzahl

(0,8) — Geschoßflächenzahl

o — offene Bauweise

Fußweg

## B) ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN GEM. § 81 BAUO NW

SD 28°-45° — In dem mit SD gekennzeichneten Gebiet sind nur Satteldächer von 28° - 45° zulässig.

## C) SONSTIGE DARSTELLUNGEN

251 — Flurstücksnummer

Grundstücksgrenzen u. vorhandene Grenzsteine

(ND) — Naturdenkmal