PRÄAMBEL

AUFGRUND DES

§ 4 DER GEMEINDEORDNUNG (GO) FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER NEUFASSUNG VOM 01.10.1979 (GV NW 1979 S. 594),

§ 10 u. 13 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) IN DER FASSUNG VOM 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) IN VERBINDUNG MIT DER VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAU NVO IN DER FASSUNG VOM 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763),

HAT DER RAT DER GEMEINDE ERNDTEBRÜCK IN DER SITZUNG AM 14.07.1982 DIE FESTSETZUNGEN DIESES BEBAUUNGSPLANES NACH DEM BUNDESBAUGESETZ ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

A) Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 und 7 BBauG vom 18.08.1976

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. vereinfachten Bebauungsplanänderung

WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauN VO

Zulässig sind:

1. Wohngebäude,
2. die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- u. Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke

Von den Ausnahmen gemäß § 4 (3) BauNVO ist Ziffer 1 (Betriebe des Beherbergungsgewerbes) allgemein zugelassen.
Die übrigen Ausnahmen nach Ziffer 2-6 sind nicht zulässig.

überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze

aufgehobene Baugrenze

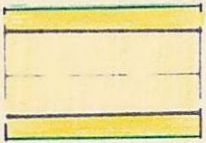
nicht überbaubare Grundstücksflächen

II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

0,4 Grundflächenzahl

(0,8) Geschoßflächenzahl

o offene Bauweise



Straßenbegrenzungslinie
Gehweg
Fahrweg

Gehweg
Straßenbegrenzungslinie

} Verkehrsfläche

B) Gestaltungsvorschriften gem. § 103 BauO NW
(Nachrichtliche Übernahme der Gestaltungsvorschriften)

SD	Satteldach
25° - 35°	Dachneigung (Altgrad)/ Dachausbau ist zulässig.