Präambel

Aufgrund

- der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW. S. 666 / SGV NW 2023),), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Weiterentwicklung von Schulen vom 27.11.2001 (GV. NRW S. 811)
- der §§ 2 und 9 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141, berichtigt BGBl. 1998 S. 137),
- des § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV.NW. S. 256) geänd. 9. Mai 2000 (GV.NRW S. 439, 445) in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BauGB,
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132),
- der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. Nr. 3 vom 22.01.1991, S. 58)

hat der Rat der Gemeinde Erndtebrück gemäß §§ 10 und 12 BauGB die 9. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 08 in der Gemarkung Erndtebrück „Hachenberg-Grimbach" nach Prüfung der Anregungen am 10.10.2002 als Satzung beschlossen.

(Linten)
Bürgermeister

GEMEINDE 5 ERNDTEBRÜCK

Schriftführer/in

## *Festsetzung nach §9 BauGB*

| | |
|---|---|
| WA | Allgemeines Wohngebiet |
| O | offene Bauweise |
| | private Grünfläche |
| | Fläche für Versorgungsanlagen - Elektrizität |
| | Baugrenze |
| | Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: |
| | Fußgängerbereich |
| V | verkehrsberuhigter Bereich |
| II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß |
| 0,4 | Grundflächenzahl als Höchstmaß |
| (0,8) | Geschoßflächenzahl als Höchstmaß |
| ND | Naturdenkmale |
| | mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 (1) Nr.1 + (2) BauGO) |
| — — | Geltungsbereich des Änderungsplanes |

Gestaltungsrechtliche Vorschriften

SD / KD Satteldach oder Krüppelwalmdach
28° - 45° 28° - 45° Dachneigung

Die Dacheindeckung ist auf dunkle Farben in grau oder braun beschränkt. Als Grauton ist mindestens basaltgrau nach RAL 7012 oder dunkler, als Braunton mindestens nussbraun nach RAL 8011 oder dunkler zu wählen.