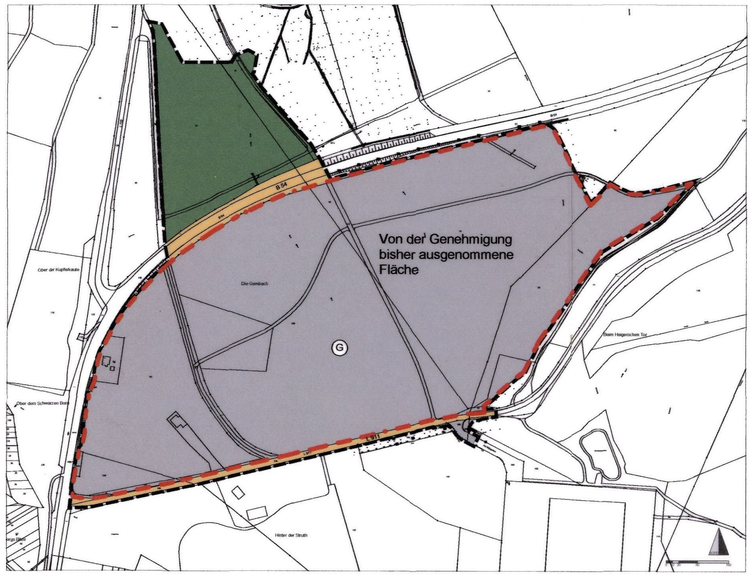
6. Flächennutzungsplanänderung
im Bereich "Interkommunales Gewerbegebiet Rübgarten II - Burbach/Neunkirchen"
Gemarkungen Burbach, Lippe, Lützeln, Gemeinde Burbach



Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan
Maßstab 1:5.000

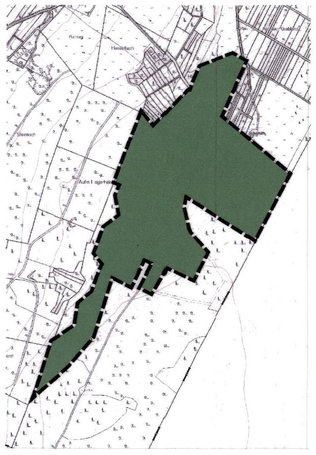


Darstellung der 6. Flächennutzungsplanänderung
Maßstab 1:5.000

Fläche für externe Ausgleichsmaßnahmen

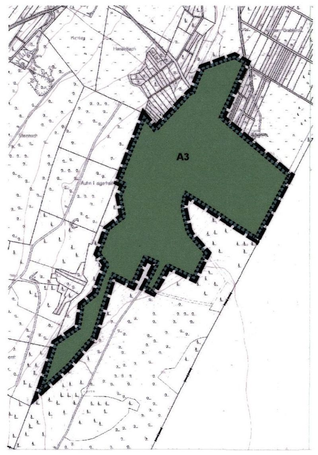


Übersichtskarte



Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan

Gemeinde Burbach, Gemarkung Niederdresselndorf, Flur 4,
Flurstück 1
Maßstab 1:10.000



Darstellung der 6. Flächennutzungsplanänderung

Externe Ausgleichsfläche A3
Gemeinde Burbach, Gemarkung Niederdresselndorf, Flur 4,
Flurstück 1
Maßstab 1:10.000

Planzeichen (Teil A) zur Planzeichnung

1. Darstellungen nach BauGB und BauNVO

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 6. Flächennutzungsplanänderung im Bereich „Interkommunales Gewerbegebiet Rübgarten II - Burbach/Neunkirchen"

1.1 Art der baulichen Nutzung

§5 Abs.2 Nr.1 BauGB

G — Gewerbliche Baufläche
§1 Abs.1 Nr. 3 BauNVO

1.2 Flächen für den überörtlichen Verkehr

§5 Abs.2 Nr.3 BauGB

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
§5 Abs.2 Nr.3 BauGB

1.3 Flächen für Versorgungsanlagen

§5 Abs.2 Nr.4 BauGB

Fläche für Versorgungsanlagen, Zweckbestimmung: Abwasser
hier: Regenrückhaltebecken mit Vorklärbecken
§ 5 Abs.2 Nr. 4 BauGB

1.4 Flächen für die Landwirtschaft und Wald

§5 Abs.2 Nr.9 BauGB

Fläche für Wald
§ 5 Abs.2 Nr. 9b BauGB

1.5 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§5 Abs.2 Nr.10 BauGB

A3 — Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 5 Abs.2 Nr. 10 BauGB

2. Sonstige Darstellungen

Von der Genehmigung bisher ausgenommene Fläche

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Burbach hat die Aufstellung dieser Bauleitplanung gemäß § 2 Abs. 1 und Abs.4 Baugesetzbuch (BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)) in seiner Sitzung am 13.12.2011 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 19.09.2012 ortsüblich bekannt gemacht.

Burbach, den 30.04.2013
Der Bürgermeister

Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Der Rat der Gemeinde Burbach hat den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)) am 13.12.2011 gefasst.

Burbach, den 30.04.2013
Der Bürgermeister

Durchführung der frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Die Gemeinde Burbach hat die Öffentlichkeit entsprechend der Bekanntmachung vom 19.09.2012 frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)) bei einer Bürgerversammlung am ..... sowie in der Zeit vom 01.10.2012 bis 02.11.2012 öffentlich unterrichtet und Ihr Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.
Die Nachbarkommunen und die Behörden wurden vom 01.10.2012 bis 02.11.2012 gemäß § 2 Abs. 2 und § 4 Abs. 1 BauGB am Verfahren beteiligt.

Burbach, den 30.04.2013
Der Bürgermeister

Beschluss zur 1. Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Der Rat der Gemeinde Burbach hat den Beschluss zur Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (öffentlichen Auslegung von Planwerk, Begründung, Umweltbericht und umweltbezogenen Stellungnahmen) gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)) am 11.12.2012 gefasst.

Burbach, den 30.04.2013
Der Bürgermeister

Durchführung der 1. Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Diese Bauleitplanung, einschließlich Begründung, Umweltbericht und umweltbezogenen Stellungnahmen, hat entsprechend der Bekanntmachung vom 16.01.2012 gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)) in der Zeit vom 28.01.2013 bis 01.03.0213 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Die Nachbarkommunen und die Behörden wurden vom 28.01.2013 bis 01.03.2013 gemäß § 2 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB am Verfahren beteiligt.

Burbach, den 30.04.2013
Der Bürgermeister

Feststellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Burbach hat diese Bauleitplanung, bestehend aus Planzeichnung und Planzeichenerklärung, aufgrund der o.g. Gesetzesgrundlagen gemäß § 10 Abs. 1 und Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)) am 22.04.2013 beschlossen. Die Begründung, der Umweltbericht und die zusammenfassende Erklärung wurden in gleicher Sitzung beschlossen. Die Bauleitplanung wird hiermit ausgefertigt.

Burbach, den 30.04.2013
Der Bürgermeister

Genehmigung
Das Bauleitplanverfahren ist gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)) mit Verfügung vom 25. Sep. 2013 genehmigt worden.

Arnsberg, den 25. Sep. 2013
Die Bezirksregierung

Ausfertigung
Diese Bauleitplanung, bestehend aus Planzeichnung und Planzeichenerklärung, ist am 08.10.2013 zum Zwecke der ortsüblichen Bekanntmachung ausgefertigt worden.

Burbach, den 08.10.2013
Der Bürgermeister

Schlussbekanntmachung
Der Beschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung wurden gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)) und § 7 Gemeindeordnung Nordrhein Westfalen (GO NRW vom 14.07.1994 (GV. NRW. S.666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.10.2011 (GV NRW S. 539) in Verbindung mit der Bekanntmachungsverordnung am 09.10.2013 ortsüblich bekannt gemacht.
Diese Bauleitplanung tritt am 09.10.2013 in Kraft.

Burbach, den 08.11.13
Der Bürgermeister

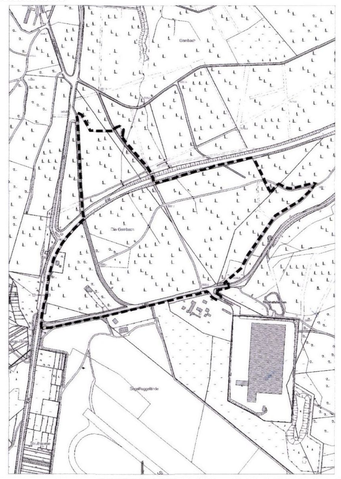
Geometrische Übereinstimmung
Die Planungsgrundlage vom 22.04.2013 entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).
Es wird bescheinigt, dass die Darstellung der Grundstücksgrenzen mit dem Katasternachweis übereinstimmt.

Siegen, den 24.04.2013
Öffentl. best. Vermessungsingenieur
Dipl.-Ing. G. Becker
Burbach/Siegen

Bestätigung der Kopie
Diese Kopie der Bauleitplanung stimmt mit dem Originalplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.

Der Bürgermeister

Übersichtskarte



Gesetzesgrundlagen

Raumordnungsgesetz (ROG)
Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.12.2008 BGBl. I S.2986), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.04.2011 (BGBl. I S.619)

Baugesetzbuch (BauGB)
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGB1. I S. 132), geändert durch Artikel 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaugesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Planzeichenverordnung (PlanzV)
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 1990) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17.08.2012 (BGBl. I S. 1726).

Landesbauordnung (BauO NRW)
Bauordnung für das Land Nordrhein Westfalen, Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), geändert durch Gesetz vom 22.12.2011 (GV. NRW. S. 729).

Gemeindeordnung (GO NRW)
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.04.2013 (GV NW S. 193).

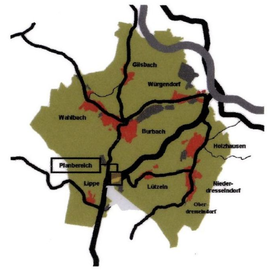
Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO)
Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (BekanntmVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516), geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 05.08.2009 (GV. NRW. S. 442, S. 481).

Plangrundlagen

Regionalplan (RP)
Regionalplan (RP), Regierungsbezirk Arnsberg Teilabschnitt Oberbereich Siegen (Kreis Siegen Wittgenstein und Kreis Olpe) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.03.2008.

Flächennutzungsplan (FNP)
Flächennutzungsplan der Gemeinde Burbach in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.06.2006.

Landschaftsplan (LP)
Landschaftsplan der Gemeinde Burbach in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.2003.



Neunkirchen im Siegerland – entdeckt – erlebt
BURBACH – ERFOLG LIEGT IN UNSERER NATUR

6. Flächennutzungsplanänderung
im Bereich „Interkommunales Gewerbegebiet Rübgarten II - Burbach / Neunkirchen",
Gemarkungen Burbach, Lippe, Lützeln, Gemeinde Burbach

Zweckverband „Interkommunales Gewerbegebiet Burbach/Neunkirchen"
Geschäftsführung Gemeinde Burbach
Eicher Weg 13 57299 Burbach

plan lokal – planen · gestalten · vermitteln
plan-lokal
Bovermannstraße 8
44141 Dortmund

- 1131 -