Planzeichenerklärung (Teil A) zur Planzeichnung

1.0. Darstellungen nach §5 BauGB und BauNVO

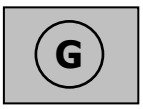
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 01. Flächennutzungsplanänderung „Eisenkaute"

1.1 Art der baulichen Nutzung

§5 Abs.2 Nr.1 BauGB



Gemischte Bauflächen
§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO



Gewerbliche Bauflächen
§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO

1.2 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

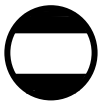
§5 Abs.1 Nr.4 BauGB



Flächen für Versorgungsanlagen



Zweckbestimmung:
Abwasser (Regenrückhalte-, Regenklär- und Regenüberlaufbecken)



Zweckbestimmung:
Gas

1.3 Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

§5 Abs.2 Nr.4 BauGB

◇—◇—◇ unterirdisch

A Zweckbestimmung:
Abwasser

G Zweckbestimmung:
Gas

1.4 Flächen für Wald

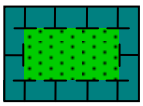
§5 Abs.2 Nr.9b BauGB



Fläche für Wald
§5 Abs.2 Nr.9b BauGB

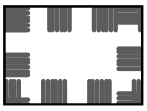
1.5 Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§5 Abs.2 Nr.10 BauGB

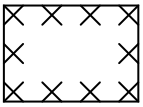


Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§5 Abs.2 Nr.10 BauGB

2.0 Kennzeichnungen nach §5 BauGB Abs. 3 BauGB

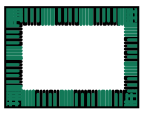


Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind.
§5 Abs.3 Nr.3 BauGB



Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
§5 Abs.3 Nr.3 BauGB

3.0 Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke nach §5 Abs. 4 BauGB



Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
§5 Abs.4 BauGB
(Landschaftsschutzgebiet)