I. FESTSETZUNG DURCH TEXT

Der Text des mit Verfügung vom 1.2.1965 genehmigten und am 7.4.1965 rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes wird in seinem Wortlaut nicht geändert.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

———	Plangebietsgrenze
WA	allgemeines Wohngebiet
WR	reines Wohngebiet
o°-35°	zul. Dachneigung
I ; II	Zahl der Vollgeschosse
o	offene Bauweise
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschoßflächenzahl
———	Baugrenze
	überbaubare Grundstücksflächen
	öffentliche Verkehrsflächen
	nicht überbaubare Grundstücksflächen
—•—•—	Grenze unterschiedlicher Nutzungen