Begründung

zum Änderungsverfahren des Bebauungsplanes Nr. 3 "Im Füllen"
(Reiheneigenheime in Einzelhäuser)
der Gemeinde Burbach, Ortsteil Würgendorf

- - - - - - -

Veranlassung:

Um dem herrschenden Bauwillen der Bevölkerung durch Aufschließung eines geeigneten Baugeländes Rechnung zu tragen, wurde der Bebauungsplan "Im Füllen" aufgestellt.

Die Gemeinde beabsichtigt nun, die Parzellen 284 und 285, worauf Reiheneigenheime ausgewiesen waren, in 4 Einzelgrundstücke aufzuteilen und zur Bebauung mit freistehenden Eigenheimen freizugeben. Hierdurch soll eine städtebaulich günstigere und den Bedürfnissen der Bevölkerung ansprechendere Lösung erreicht werden.

In Bezug auf die Verkehrserschließung, die Be- und Entwässerung sind keine Änderungen gegenüber dem Bebauungsplan Nr. 3 "Im Füllen" eingetreten.

Die Gemeinde Burbach behält sich vor, bodenordnende Maßnahmen nach dem Bundesbaugesetz durchzuführen.

Aufgestellt:

Burbach, den 16. 3. 197o

G e m e i n d e b a u a m t

o