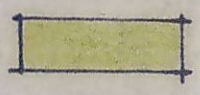
a) Festsetzungen gemäß § 9 BBauG

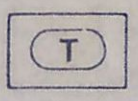


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Die grünen Begrenzungslinien der Verkehrsflächen gelten ebenfalls als Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grünfläche



Tennisanlage mit Einrichtungen

~~Immissionsschutzanforderungen:~~
~~1. Es darf nur der erste Platz an der Straße mit einer Flutlichtanlage versehen werden.~~
~~2. Die Tennisanlage ist mit standortgerechten Gehölzen einzugrünen.~~
~~3. Die Spielzeit ist bis auf 22°° h einzuschränken.~~



Überbaubare Fläche für Clubhaus

Baugrenzen

I eingeschossige Bauweise



Straßenbegrenzungslinie
Straßenbegrenzungslinie
} Verkehrsfläche



öffentliche Parkfläche



Wasserfläche/Bachlauf

b.) Gestaltungsvorschriften gemäß § 1o3 BauO NW

SD Satteldach

WD Walmdach

15°-25° Dachneigung

c.) sonstige Darstellungen (Zeichenerklärung ohne Satzungscharakter)

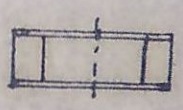
Höhenschichten



Grundstücksgrenzen und vorhandene Grenzsteine

317
x

Höhenpunkte



Tennisplätze

- Immissionsschutzanforderungen:
1. Es darf nur der erste Platz an der Straße mit einer Flutlichtanlage versehen werden.
2. Die Tennisanlage ist mit standortgerechten Gehölzen einzugrünen.
3. Die Spielzeit ist bis auf 22°° h einzuschränken.

d.) Diese Satzung wird am Tage nach der Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung rechtsverbindlich.

Burbach, den 4.5.1982

Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer