## I. FESTSETZUNG DURCH TEXT

DER TEXT DES MIT VERFÜGUNG VOM 23.7.64 GENEHMIGTEN UND AM 20.11.64 RECHTSVERBINDLICH GEWORDENEN BEBAUUNGSPLANES WIRD IN SEINEM WORTLAUT NICHT GEÄNDERT.

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

| | |
|---|---|
| | PLANGEBIETSGRENZE |
| WA | ALLGEMEINES WOHNGEBIET |
| 28°-35° | ZUL. DACHNEIGUNG |
| II | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE |
| O | OFFENE BAUWEISE |
| | GRUNDFLÄCHENZAHL + GFZ - 0,4 - 0,7 BAUNV. vom 26.6.62 |
| | BAUGRENZE |
| | STRASSENFLÄCHEN |
| | BÜRGERSTEIGE |
| | NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN |
| | ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN |
| | BAUGRENZE |
| | BAULINIE |