Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

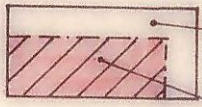
WR — Reine Wohngebiete
§ 3 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
§ 16 Abs. 4 BauNVO

0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)
§ 19 BauNVO

3. Überbaubare Grundstücksfläche
§ 23 Abs. 1 BauNVO



Nicht überbaubare Grundstücksfläche

überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze
§ 23 Abs. 3 BauNVO

räumlicher Geltungsbereich der 3. Änderung

innerhalb des Planget[illegible]es
[illegible] (Kultur- und/oder [illegible]atur-
[illegible]funde, d.h., Mauern, [illegible]te
[illegible]ber auch Veränderungen [illegible]
[illegible]beschaffenheit) entdeckt
[illegible]kung von Bod[illegible]denkmälern [illegible]
[illegible]terer Denkmalbehörde und/oder
[illegible] Museum für Archäologie / Amt
[illegible]pflege, Archäologie [illegible]
[illegible] unverzüglich anzuzeigen
[illegible] Entdeckungsstätte [illegible]tens drei Werk-
[illegible]veränderten Zustand zu erhalten.