A) Festsetzungen gem. § 9

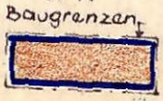


Umgrenzung der vereinfachten Änderung

~~WA~~ ~~Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauN VO~~

WR Reines Wohngebiet gem. § 3 BauN VO

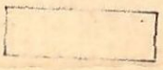
Baugrenzen



Überbaubare Grundstücksfläche



Aufgehobene Baugrenze + Baulinien



Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Untergeordnete Nebenanlagen und Einrichtungen im Sinne des § 14 BauO NW sind außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen nur als Ausnahme zulässig. Das gleiche gilt auch für bauliche Anlagen (Garagen u.a.), soweit sie nach Landesbaurecht im Bauwich oder in den Abstandsflächen zulässig sind oder zugelassen werden können (§ 23 Abs. 5 BauN VO)

II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

GRZ Grundflächenzahl

GFZ Geschoßflächenzahl

O Offene Bauweise



Straßenbegrenzungslinie
Gehweg
Fahrweg
Gehweg
Straßenbegrenzungslinie

} Verkehrsfläche

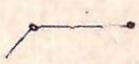
B) Gestaltungsvorschriften gem. § 103 BauO NW (übernommen aus dem am 27.3.1968 rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplan

C) Sonstige Darstellungen (Zeichenerklärung ohne Satzungscharakter)

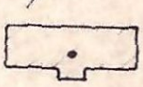


Höhenschichtlinien

370.20 Höhenpunkt



Grundstücksgrenzen und vorhandene Grenzsteine



Vorhandene Gebäude

Satzung der Gemeinde BURBACH

vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 KÖPPEL

.....

Die Eigentümer der betroffenen und benachbarten Grundstücke stimmen der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes gem. § 13 BBauG zu.

Flur Flurstück	Eigentümer	Unterschrift	Datum