Bebauungsplan Nr. 29 "Leimekaute/Mühlenwiese", Gemeinde Burbach

M. 1:500

Dieser Plan besteht aus 3 Blättern –Blatt 2–

Festsetzungen durch Text, Planzeichenerklärung und Verfahrensvermerke auf Blatt 1

Präambel

Aufgrund des §7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 666, SGV NW 2023), der §§ 2 und 9 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S.466), des § 8 des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 899), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), hat der Rat der Gemeinde Burbach am ..... diesen Bebauungsplan gem. § 10 BauGB als Satzng beschlossen.

Kreis Siegen-Wittgenstein
Gemeinde Burbach
Gemarkung Burbach
Flur 1,2,12 u. 13
Maßstab 1 : 500

Fl.1

0 5 10 20 30 40 50 m

Anschluss Blatt 1

MI IIo GRZ 0,6 GFZ 1,2

F

SO2 GRZ 0,6 GFZ 1,2 TH ≤ 8,00 m

D

„A"

TH ≤ 4,00 m

TH ≤ 8,00 m

MK1 GRZ 0,8 GFZ 1,6

MI IIo GRZ 0,6 GFZ 1,2

GE 2 GRZ 0,8 GFZ 2,4 TH ≤ 6,00 m

MI IIo GRZ 0,6 GFZ 1,2

GE b2 GRZ 0,8 GFZ 1,6 TH ≤ 6,00 m

„B"

MK2 IV GRZ 0,8 GFZ 2,4

SO1 II GRZ 0,8 GFZ 1,6

MK3 III GRZ 0,8 GFZ 2,4

MI II GRZ 0,6 GFZ 1,2

Fl.13

Fl.13

LEIMEKAUTE

ABWASSER

Hellbr.

ABWASSERVERBAND „HELLERTAL"

Mühlenwäldchen

Eisenbahn

nach Wingendorf

nach Gielfen

Rainchen

Gässenweg

Heller

Anschluss Blatt 3

Burbach, den 24.6.97.

Bürgermeister

Schriftführer

Anmerkung: Alle Höhen beziehen sich auf NN und sind um 300,00m zu erhöhen.

Stand: Mai 1988

Ausgearbeitet im Auftrag der Gemeinde Burbach

Der Oberkreisdirektor des Kreises Siegen - Wittgenstein - Amt für Raumordnung und Städtebau -

Gezeichnet Aug 90/Re Geprüft

Geändert April 91/Re, Aug. 93/Bl, Nov. 95/Bl, Juli 97/Bl

Diese Kopie des Bebauungsplanes stimmt mit dem Originalbebauungsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.

Der Bürgermeister

Satzung der Gemeinde Burbach

Bebauungsplan Nr. 29 "Leimekaute/Mühlenwiese"