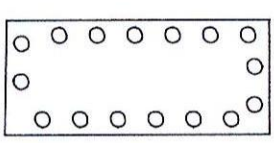
Teil A - Planzeichnung

ZEICHENERKLÄRUNG

▬ ▬ ▬ ▬ ▬	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
—·—·—·—	Baugrenze
GE_{GW}	Geschäfts- und Wohnhaus für die Unterbringung der Bürorämlichkeiten sowie der Betriebswohnung
GE_{LB}	Lager- und Betriebsgebäude für die Unterbringung eines holzbe- und verarbeitenden Betriebes sowie Lagerfläche für Gerüste
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0,25	Grundflächenzahl (GRZ)
0,5	Geschoßflächenzahl (GFZ)
TH = 5,50	Traufhöhe
FH = 7,00	Firsthöhe
Dachneigung:	Geschäfts- und Wohnhaus 25 bis 45 Altgarad
Dachgestaltung:	Grauton mindestens RAL 7012 oder dunkler Braunton mindestens RAL 8011 oder dunkler

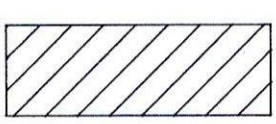


Ausgleichsfläche, Brachflächen, Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonst. Bepflanzungen gemäß Ausgleichsplan (Anlage zur Begründung)

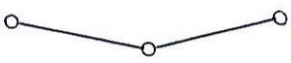


geplante Ausweichbucht

nachrichtliche Kennzeichnungen



vorhandene Gebäude



vorhandene Grundstücksgrenzen

vorhandene Straße

Bauherr / Vorhabenträger:
Herr Rainer Weller, Wunderthausen

Datum:

Ausgearbeitet: INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN
Rolf-Rüdiger Miß Alte Landstraße 1
57319 Bad Berleburg Wingeshausen
Tel.: 02759/1458 Fax.: 02759/1459

Präambel:

Aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert *durch Gesetz vom 20. März 1996 (GV. NW. S 124 ff), sowie § 10 BauGB in der* Fassung der Bekanntmachung vom 08. April 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466), in Verbindung mit § 7 BauGB-MaßnahmenG in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) in Verbindung mit § 86 BauO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 07. März 1995 (GVBl. 1995 S. 218) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Berleburg in ihrer Sitzung vom 17. Februar 1997 den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. I "Mühlenwiese" und die Begründung als Satzung beschlossen.