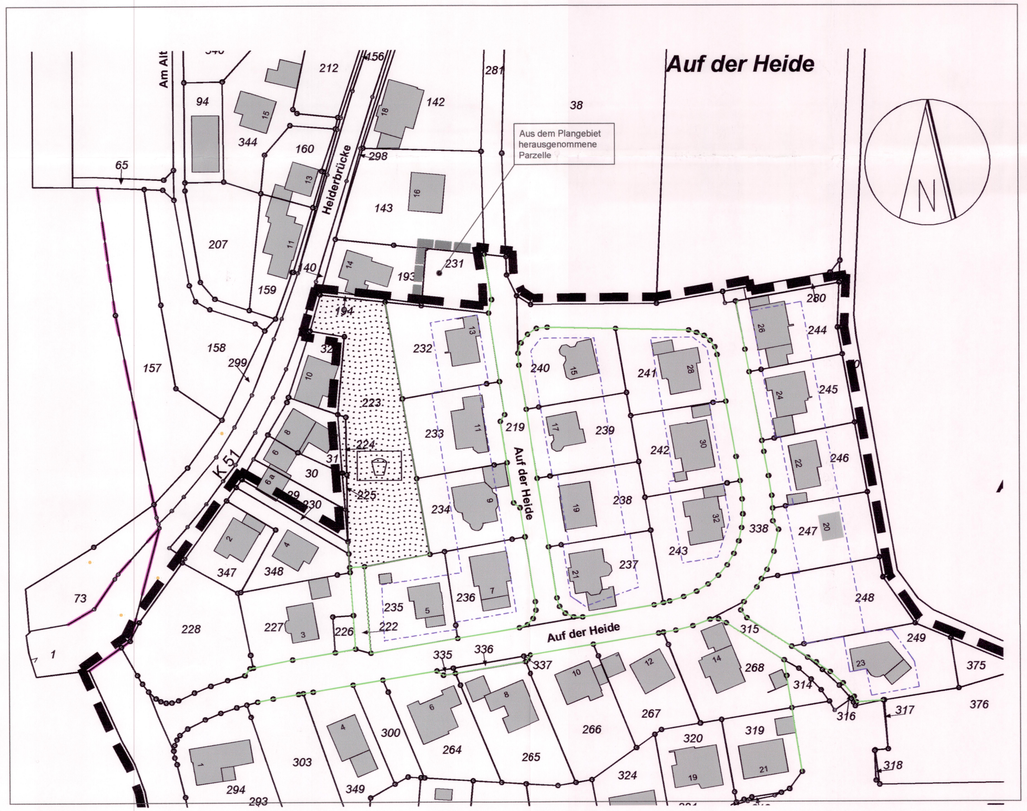
1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Auf der Heide" der Stadt Bad Berleburg, Gemarkung Wemlighausen



Die Plangrundlage (Grundrissdarstellung) entspricht den Anforderungen des § 1 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl I 1991/S. 58)) .

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung des Liegenschaftskatasters geometrisch eindeutig ist.

Stand der geometrischen Grundlage: Februar 2012

Bad Berleburg,

Der Landrat
des Kreises Siegen-Wittgenstein
Fachservice Liegenschaftskataster und Geoinformation
Im Auftrag

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Berleburg hat gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) , zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) , in der Sitzung am 16. Mai 2011 den Aufstellungsbeschluss für die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Auf der Heide" der Stadt Bad Berleburg, Gemarkung Wemlighausen, gefasst.

Der Aufstellungsbeschluss wurde durch Hinweis in den Tageszeitungen am 19. Dezember 2011 und Aushang ab 20. Dezember 2011 sowie im Internet öffentlich bekannt gemacht.

Bad Berleburg, 03. Januar 2012

Der Bürgermeister
Im Auftrag

Wolfgang Acker-Marx
Stadtoberbaurat

Der Entwurf dieser Satzung mit der Begründung wurde dem Kreis Siegen-Wittgenstein als berührte Behörde und Träger öffentlicher Belange, sowie dem Eigentümer des Grundstückes und den als berührt/betroffen betrachteten Nachbarn und Anliegern des in Rede stehenden Bereiches mit Schreiben vom zugeleitet und es wurde um Stellungnahme bis zum gebeten mit dem Hinweis darauf, dass gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Bad Berleburg,

Der Bürgermeister
Im Auftrag

Wolfgang Acker-Marx
Stadtoberbaurat

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Berleburg hat in ihrer Sitzung vom den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) , in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) , zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) , für die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Auf der Heide" der Stadt Bad Berleburg, Gemarkung Wemlighausen, einschließlich Begründung gefasst.

Im vereinfachten Verfahren wurde von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4, von dem Umweltbericht nach § 2 a, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen; § 4c findet keine Anwendung.

Bad Berleburg,

Bürgermeister: _____

Schriftführer: _____

Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) , zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) , und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) , zuletzt geändert durch Artikel II des Gesetzes vom 24. Juni 2008 (GV. NRW. S. 514) in Verbindung mit der Bekanntmachungsverordnung am im Aushangkasten der Stadt Bad Berleburg und im Internet öffentlich bekannt gemacht worden. In den Tageszeitungen wurde mit einem entsprechenden Hinweis am auf die Bekanntmachung hingewiesen.

Der Bebauungsplan ist am in Kraft getreten.

Bad Berleburg,
Der Bürgermeister

Fuhrmann

Die Kopieder Planausfertigung stimmt mit dem Originalbebauungsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.

Bad Berleburg,

Der Bürgermeister
Im Auftrag

Präambel

Aufgrund der

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) , zuletzt geändert durch Artikel II des Gesetzes vom 24. April 2008 (GV. NRW. S. 511) 23.10.14

§§ 2, 9 und 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) , zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 ((BGBl. 1991 I S. 58))

hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Berleburg in ihrer Sitzung vom _____ die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Auf der Heide" der Stadt Bad Berleburg, Gemarkung Wemlighausen, einschließlich Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

A. Planungsrechtliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Auf der Heide" bezieht sich ausschließlich auf die Veränderung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes im nördlichen Bereich. Das Plangebiet des Bebauungsplanes "Auf der Heide" der Stadt Bad Berleburg, Gemarkung Wemlighausen, wird um die Parzelle 231reduziert und die Plangebietsgrenze entsprechend angepasst.

Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Auf der Heide" der Stadt Bad Berleburg, Gemarkung Wemlighausen, bleiben von dieser Änderung unberührt.

Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Zeichenerklärung:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

B. Sonstige Darstellungen und nachrichtliche Übernahmen

Verlauf der ursprünglichen Abgrenzung des Geltungsbereiches

Baugrenze (gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Auf der Heide")

z. B. 28 — vorhandene Wohngebäude und Hausnummern

z. B. 219 — Flurstücksgrenzen und Nummern

Straßenbegrenzungslinie (gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Auf der Heide")

Spielplatz (gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Auf der Heide")

Gemarkungsgrenze

C. Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit Ablauf des letzten Tages des Aushanges in dem dafür bestimmten Aushangkasten in Kraft.

Bad Berleburg,

_____ Bürgermeister

_____ Schriftführer

Übersichtsplan im Maßstab 1 : 2.500, Bebauungsplangebiet "Auf der Heide", Gemarkung Wemlighausen



STADT BAD BERLEBURG

1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Auf der Heide" der Stadt Bad Berleburg

Gemarkung Wemlighausen

Maßstab	Datum	Zeichen
1 : 1.000	18. April 2012	61 26-09/20

Aufgestellt und bearbeitet:

Susanne Konert
Planen, Bauen, Wohnen
Abteilung Wohnen, Stadt- und Dorfentwicklung