Präambel

Aufgrund der

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel II des Gesetzes vom ~~24. Juni 2008~~ (GV. NRW. S. ~~541~~) 539 25.10.11

§§ 2, 9 und 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), *zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)*

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 ((BGBl. 1991 I S. 58))

hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Berleburg in ihrer Sitzung vom_____ die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Auf der Heide" der Stadt Bad Berleburg, Gemarkung Wemlighausen, einschließlich Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

A. Planungsrechtliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Auf der Heide" bezieht sich ausschließlich auf die Veränderung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes im nördlichen Bereich. Das Plangebiet des Bebauungsplanes "Auf der Heide" der Stadt Bad Berleburg, Gemarkung Wemlighausen, wird um die Parzelle 231reduziert und die Plangebietsgrenze entsprechend angepasst.

Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Auf der Heide" der Stadt Bad Berleburg, Gemarkung Wemlighausen, bleiben von dieser Änderung unberührt.

Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Zeichenerklärung:

▬ ▬ ▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

B. Sonstige Darstellungen und nachrichtliche Übernahmen

▬ ▬ ▬ Verlauf der ursprünglichen Abgrenzung des Geltungsbereiches

— · — · — Baugrenze (gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Auf der Heide")

z. B. 28 vorhandene Wohngebäude und Hausnummern

z. B. 219 Flurstücksgrenzen und Nummern

Straßenbegrenzungslinie (gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Auf der Heide")

Spielplatz (gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Auf der Heide")

Gemarkungsgrenze

C. Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit Ablauf des letzten Tages des Aushanges in dem dafür bestimmten Aushangkasten in Kraft.

Kopie der Planausfertigung stimmt mit dem ginalbebauungsplan und den darauf verzeichneten rmerken überein.

Bad Berleburg,

Bürgermeister

Schriftführer

Übersichtsplan im Maßstab 1 : 2.500, Bebauungsplangebiet "Auf der Heide", Gemarkung Wemlighausen

