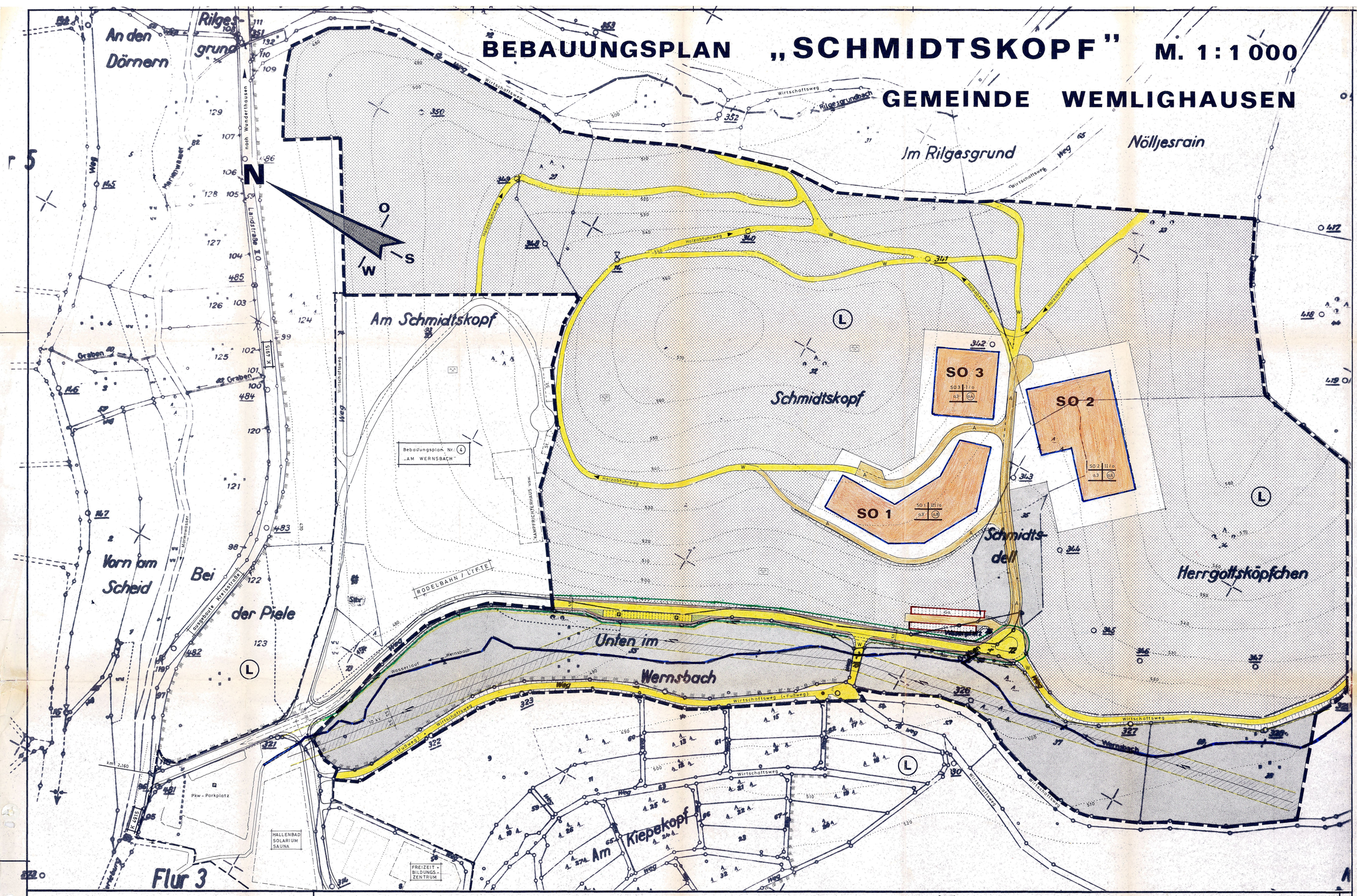
BEBAUUNGSPLAN „SCHMIDTSKOPF" M. 1:1000

GEMEINDE WEMLIGHAUSEN



Satzung der Gemeinde WEMLIGHAUSEN
Bebauungsplan Nr. ③ „Schmidtskopf"

Präambel: Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. Aug. 1969 (GV.NW.S.656/SGV. 2020),

§ 2 und § 9 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I, S. 341) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.11.1968 (BGBl. I, S. 1237),

hat die Gemeindevertretung von Wemlighausen in der Sitzung am 10.9.1974 die planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

A) Festsetzungen gem. §9(1-5) BBauG.

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.

Art der baulichen Nutzung:

SO 1 Sondergebiet 1 - Sanatorium - zulässig sind: Bettenräume, Speise- u. Aufenthaltsräume, Behandlungs-, Labor- u. Röntgeneinrichtungen usw., Küchen- u. Wirtschaftsräume, Zubehörwohnungen.

SO 2 Sondergebiet 2 - Kurhotel - zulässig sind: Hotelzimmer, Gemeinschafts- u. Wirtschaftsräume.

SO 3 Sondergebiet 3 - zulässig sind:
a) bis zu 3 Ärzte-Wohnhäuser,
b) bis zu 2 Verwaltungsleiter-Wohnhäuser,
c) bis zu 8 Patienten-Bungalows (je ≙ 100 m² Wohnfläche)

überbaubare Grundstücksflächen
Baugrenzen
nichtüberbaubare Grundstücksflächen

Maß der baulichen Nutzung:

0,3 Grundflächenzahl (GRZ)
0,6 Geschoßflächenzahl (GFZ)
III Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze; das durch die Hanglage bedingte Keller- oder Sockelgeschoß wird auf die Zahl der Vollgeschosse nicht angerechnet.
o offene Bauweise

Verkehrsflächen:
Straßenbegrenzungslinie
Gehweg/Fußweg
Fahrbahn
Böschung
Parkplätze
Flächen für Stellplätze
Flächen für Garagen
Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Forstwirtschaft
Grünflächen:

B) Nachrichtlich übernom. Festsetzungen

Führung oberirdischer Versorgungsleitungen (§ 9 (1) Nr. 6 BBauG)
Leitungstrasse - Stromfreileitung mit Masten und Schutzstreifen.

Wasserflächen (§ 5 (2) Nr. 6 BBauG):
Bachlauf
Landschaftsschutzgrenze, dem Landschaftsschutz (Naturpark Rothaargebirge) unterliegende Flächen.

C) Sonstige Darstellungen.

vorhandene Grenzsteine und Grundstücksgrenzen
32 Flurstücksnummern
vorgeschlagene Rundwanderwege
Pflanzanlagen (Waldsaum)
Höhenschichtlinien
Elektrizitätsleitungen - verkabelt
Anliegerweg
Wirtschaftsweg

D) Inkrafttreten.

Diese Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten in Kraft.

(LS)

Wemlighausen, den 10.9.1974

gez. Löhl Bürgermeister
gez. Stork Ratsmitglied
gez. Grundmann Schriftführer

VERFAHRENSVERMERKE:

Planunterlage

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEN ANFORDERUNGEN GEMÄSS §1 DER PLANZEICHENVERORDNUNG v. 19.1.1965 (BGBl. S. 21). DIE FESTLEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG IST GEOMETRISCH EINDEUTIG, SOWEIT SIE ANGEGEBEN IST.

Katasteramt Wittgenstein Bad Berleburg, den 23. Oktober 1974
(LS)
gez. Nünn Kreis-Verm.-Direktor

Aufstellungsbeschluß

DER RAT DER GEMEINDE WEMLIGHAUSEN HAT DIE AUFSTELLUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES GEMÄSS §2(1) IN VERBINDUNG MIT §30 DES BBauG v. 23.6.1960 (BGBl. I S.341) AM 12. Feb. 1974 BESCHLOSSEN.

Wemlighausen Bad Berleburg den 30.10.1974
(LS)
Stv. gez. Löhl Gemeindedirektor

Offenlegungsbeschluß

DIESEN BEBAUUNGSPLANENTWURF UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG HAT DER RAT DER GEMEINDE WEMLIGHAUSEN GEMÄSS §2(6) BBauG AM 12. Feb. 1974 BESCHLOSSEN.

Wemlighausen Bad Berleburg den 30.10.1974
(LS)
gez. Löhl Gemeindedirektor

Offenlegung

DIESER BEBAUUNGSPLANENTWURF HAT MIT BEGRÜNDUNG GEMÄSS §2(6) BBauG IN DER ZEIT VOM 15. Mai 1974 BIS 13. Juni 1974 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

Wemlighausen Bad Berleburg den 30.10.1974
(LS)
Stv. gez. Löhl Gemeindedirektor

Genehmigung

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS §11 BBauG u. §103 BauO NW MIT VERFÜGUNG VOM 31. Okt. 1974 Az. 34.41.24 -214/74 GENEHMIGT WORDEN.

(LS) Der Regierungspräsident im Auftrag:
gez. Gerhards

Rechtsverbindlichkeit

DIE GENEHMIGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN IST GEMÄSS §12 BBauG ORTSÜBLICH IM AMTSBLATT DES AMTES BERLEBURG UND DER AMTSANGEHÖRIGEN GEMEINDEN VOM 30.12.1974 BEKANNTGEMACHT WORDEN.

DER B-PLAN IST SOMIT AM 31.12.1974 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

Wemlighausen Bad Berleburg den 31.12.1974
i.V. gez. Löhl Gemeindedirektor

Übereinstimmungsvermerk

DIESE AUSFERTIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES STIMMT MIT DEM ORIGINALPLAN UND DEN DARAUF VERZEICHNETEN VERMERKEN ÜBEREIN.

Wemlighausen Bad Berleburg den .....
Gemeindedirektor

Satzung der Gemeinde WEMLIGHAUSEN vom .....

Bebauungsplan Nr.: „Schmidtskopf"

M. 1:1000
Flur: 10
..... Ausfertigung

Ausgearbeitet:
Rolf Stühmer
Architekt - BDA
EHESTORF

Ehestorf, im Feb. 1974