Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung: Wochenendgebiet (SW)
§ 10 Bau NVO

Maß der baulichen Nutzung: Zahl der Vollgeschosse = 1
Grundflächenzahl = 0,1
Geschoßflächenzahl = 0,1
(nach § 17 Bau NVO)

Bauweise: Offene Bauweise (§ 22 Bau NVO

Grenze des Bebauungsplanes: [redacted]

Überbaubare Grundstücksfläche: Baugrenzen ———————

Firstrichtung: Parallel zu den Verkehrsflächen

Gestaltung:

a) Dachneigung:
D I = 0 bis 5°
D II = von 10 bis 20°

b) Dachflächen:
dunkelfarbiges Material

c) Wandflächen:
Schiefer, schieferähnliches Material, Verbretterung, Sockel dunkler Putz

Garagen und PKW-Stellplätze:

a) Garagen:
sollen jeweils im Wohngebäude untergebracht werden (Ausnahmen sind zulässig)

b) PKW-Stellplätze:
je Baugrundstück ist ein PKW-Stellplatz anzulegen und zu befestigen.

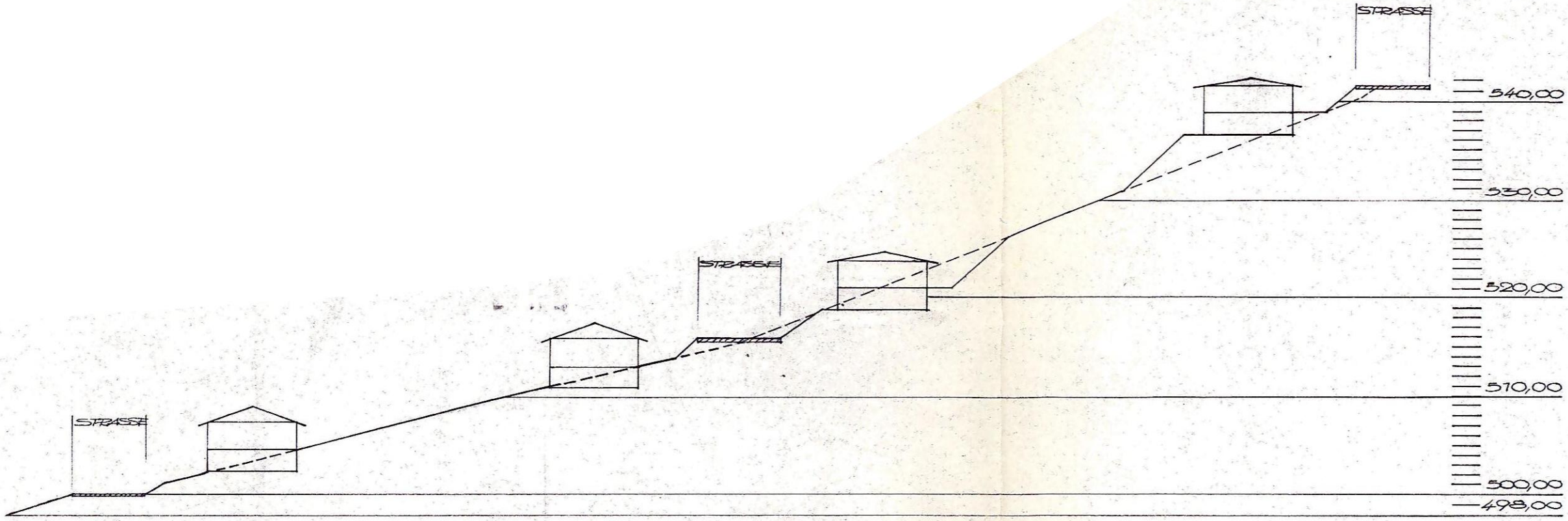
Bepflanzung: Je angefangene 200 m^2 Grundstücksfläche ist ein großkroniger Laubbaum zu pflanzen (Pflanzhöhe ca. 3,50 m)
Einfriedigung: nur lebende Hecken

Zeichenerklärung:

a) Vorhandene Wege = ———————

b) Neue Verkehrsflächen = ———————

c) Vorhandene Parzellengrenzen = - - - - - -


STRASSE
STRASSE
STRASSE
540,00
530,00
520,00
510,00
500,00
498,00

Schnitt A - B