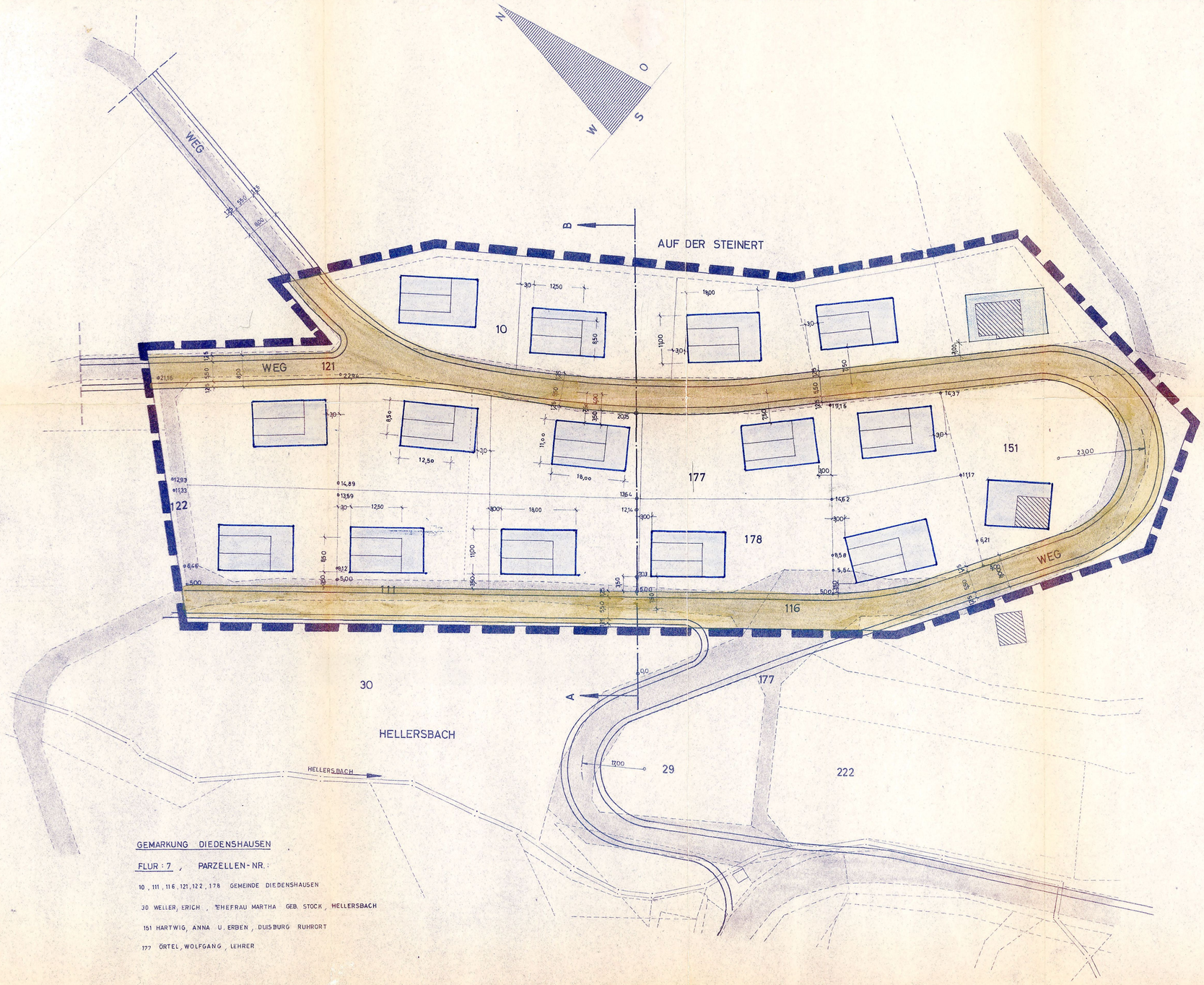



GEMARKUNG DIEDENSHAUSEN

FLUR : 7 , PARZELLEN-NR.:

10 , 111 , 116 , 121 , 122 , 178 GEMEINDE DIEDENSHAUSEN

30 WELLER, ERICH , EHEFRAU MARTHA GEB. STOCK , HELLERSBACH

151 HARTWIG, ANNA U. ERBEN , DUISBURG RUHRORT

177 ÖRTEL, WOLFGANG , LEHRER

## FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung: Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung: bis zu 2 Vollgeschosse, Grundflächenzahl 0,4, Geschoßflächenzahl 0,7
3. Bauweise: o = offene Bauweise
4. Grenze des Bebauungsplanes:
5. Überbaubare Grundstücksflächen: Baugrenzen
6. Firstrichtung: Parallel zur Straße
7. Höhenlage: Bei 2-geschossiger Bauweise ist das untere Vollgeschoß nur als Sockelgeschoß zulässig (siehe Schnittzeichnung).
8. Gestaltung: Dachneigung = 45° - 50°
   Dachflächen = dunkelfarbige Baustoffe
   Wandflächen = heller Putz; Verschieferung und Verbretterung kann zugelassen werden.
9. Garagen u. Pkw-Stellplätze: a) Garagen: sollen im Wohngebäude untergebracht werden (Ausnahmen sind zulässig).
   b) Pkw-Stellplätze: je Baugrundstück ist außer der Garagenzufahrt mindestens 1 Pkw-Stellplatz anzulegen und zu befestigen.
10. Bepflanzung: Je angefangene 500 m² Grundstücksfläche ist ein großkroniger, einheimischer Laubbaum zu pflanzen (ca. 16 bis 18 cm Stammumfang, Pflanzhöhe = 3,50 m).
    Einfriedigung mit lebenden Hecken entlang der öffentlichen Verkehrsflächen.
11. Zeichenerklärung:
    = vorhandene Gebäude
    = vorhandene Wege
    = neue Verkehrsfläche
    = vorhandene Parzellengrenzen

Die Richtigkeit der gegenwärtigen Parzellengrenzen innerhalb des Plangebietes wird bescheinigt.

Borleburg, den ..... Katasteramt: .....

Dieser Bebauungsplan wurde nach § 2 (1) BBauG vom 23. 6. 60 auf Beschluß der Gemeinde Diedenshausen vom 2. März 1965 aufgestellt.

Diedenshausen, den ..... Der Bürgermeister: .....

Der Rat der Gemeinde Diedenshausen hat am ..... gemäß § 2 (6) BBauG vom 23. 6. 60 die öffentl. Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes beschlossen.

Diedenshausen, den ..... Der Bürgermeister: .....

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 2 (6) BBauG vom 23. 6. 60 vom ..... bis ..... zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.

Diedenshausen, den ..... Der Bürgermeister: .....

Der Rat der Gemeinde Diedenshausen hat am ..... über die vorgebrachten Änderungen und Bedenken beschlossen.

Diedenshausen, den ..... Der Bürgermeister: .....

Der Rat der Gemeinde Diedenshausen hat am ..... diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG vom 23. 6. 60 als Satzung beschlossen.

Diedenshausen, den ..... Der Bürgermeister: .....

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG vom 23. 6. 60 mit Verfügung vom ..... Az.: ..... genehmigt worden.

Arnsberg, den ..... Regierungspräsident: .....

Diese mit Verfügung vom ..... genehmigte Bebauungsplan liegt mit Begründung gemäß § 12 BBauG vom 23. 6. 60 ab ..... öffentlich aus mit der ortsüblichen Bekanntgabe vom ..... Über seine Genehmigung sowie Ort und Zeit seiner Auslegung ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.

Diedenshausen, den ..... Der Bürgermeister: .....

| | |
|---|---|
| GEMEINDE DIEDENSHAUSEN | MASSTAB 1 : 500<br>ZEICHN. NR. 1 |
| BEBAUUNGSPLAN „AUF DER STEINERT" | AUSGEARBEITET :<br>KREISBAUAMT<br>BERLEBURG-WITTGENSTEIN<br>Kittlaus<br>KREISBAURAT |