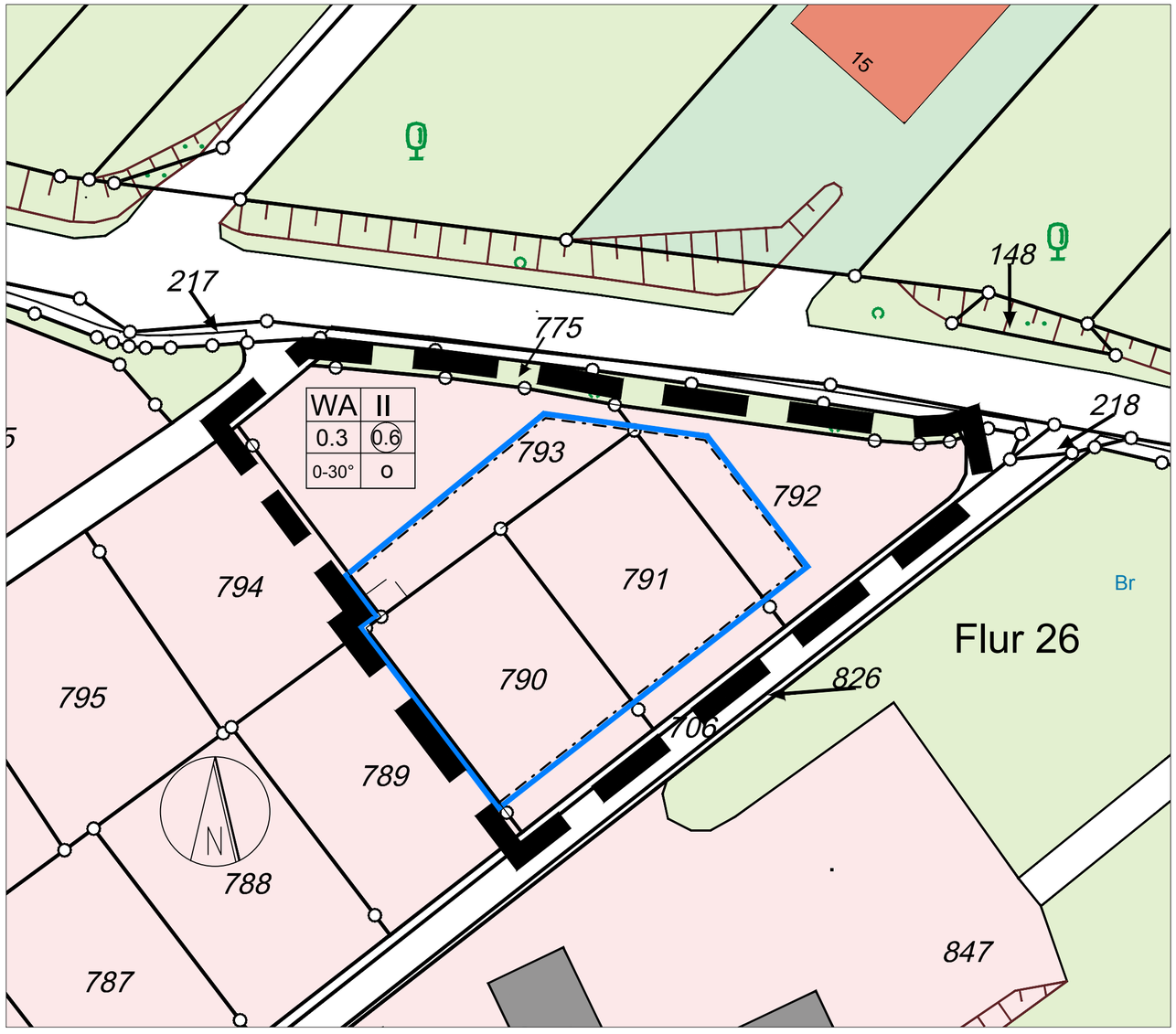
1. Änderung des Bebauungsplanes "Erweiterung Sengelsberg / Gunzetal"
- Bebauungsplan der Innenentwicklung -
gemäß § 13 a BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB



Präambel

Aufgrund der

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), Zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes zur Stärkung der kommunalen Demokratie vom 09.04.2013 (GV. NRW. S. 194))

§§ 2, 9, 10, 13 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 ((BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011)

hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Berleburg in ihrer Sitzung vom **07. April 2014** die 1. Änderung Bebauungsplanes "Erweiterung Sengelsberg / Gunzetal" der Stadt Bad Berleburg, Gemarkung Bad Berleburg, (Bebauungsplan der Innenentwicklung) einschließlich Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

1. Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

1.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

1.2 Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 2 und § 11 BauNVO)

WA allgemeines Wohngebiet

1.3 Maß der baulichen Nutzung (§ 16 BauNVO)

1.3.1 0.3 Grundflächenzahl (GRZ)

1.3.2 0.6 Geschossflächenzahl (GFZ)

1.3.3 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

1.4 Bauweise, Baulienien, Baugrenzen (§§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

Baugrenzen / überbaubare Flächen

0 - 30 ° zulässige Dachneigung

2. Sonstige Darstellungen und nachrichtliche Übernahmen

z.B. 26 / 789 Flur / Flurstücksgrenzen / Flurstücksnummer

mit Geh-, Fahr- und Leistungsrechten belastete Fläche

3. Hinweis

Alle Festsetzungen des Bebauungsplanes "Erweiterung Sengelsberg / Gunzetal", die von dieser Änderung nicht betroffen sind, behalten unverändert ihre Gültigkeit.

4. Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit Ablauf des letzten Tages des Aushanges in dem dafür bestimmten Aushangkasten in Kraft.

Bad Berleburg,

Bürgermeister _____ Schriftführer _____

Die Plangrundlage (Grundrissdarstellung) entspricht den Anforderungen des § 1 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991/S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011).

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung des Liegenschaftskatasters geometrisch eindeutig ist.

Stand der geometrischen Grundlage: **Januar 2014**

Bad Berleburg,

Der Landrat
des Kreises Siegen-Wittgenstein
Fachservice Liegenschaftskataster und Geoinformation
Im Auftrag

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Berleburg hat gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548), in der Sitzung am **09. Dezember 2013** den Aufstellungsbeschluss für die **1**. Änderung des Bebauungsplanes "Erweiterung Sengelsberg / Gunzetal der Stadt Bad Berleburg, Gemarkung Bad Berleburg (Bebauungsplan der Innenentwicklung), gefasst.

Der Aufstellungsbeschluss wurde durch Hinweis in den Tageszeitungen am **20. Dezember 2013** und Aushang ab **20. Dezember 2013** sowie im Internet öffentlich bekannt gemacht.

Bad Berleburg, 08. Januar 2014
Der Bürgermeister
Im Auftrag

Wolfgang Acker-Marx
Stadtoberbaurat

Der Entwurf dieser Satzung mit der Begründung wurde dem Kreis Siegen-Wittgenstein und der Stadt Bad Berleburg, Eigenbetrieb Stadtwerke als berührte Behörden und Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom **10. Februar 2014** zugeleitet und es wurde um Stellungnahme bis zum **10. März 2014** gebeten mit dem Hinweis darauf, dass gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte im Rahmen einer öffentlichen Auslegung in der Zeit vom **24. Februar 2014** bis **10. März 2014** (Verkürzte Auslegungsfrist) .

Bad Berleburg, 12. März 2014
Der Bürgermeister
Im Auftrag

Wolfgang Acker-Marx
Stadtoberbaurat

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Berleburg hat in ihrer Sitzung vom **07. April 2014** den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) , in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) , zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) , für die 1. Änderung Bebauungsplanes "Erweiterung Sengelsberg / Gunzetal der Stadt Bad Berleburg, Gemarkung Bad Berleburg (Bebauungsplan der Innenentwicklung) , einschließlich Begründung gefasst.

Im beschleunigten Verfahren nach § 13 a i. V. mit § 13 BauGB wurde von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4, von dem Umweltbericht nach § 2 a, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen; § 4c findet keine Anwendung.

Bad Berleburg,

Bürgermeister: _____

Schriftführer: _____

Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom _____ sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) , zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) , und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) , zuletzt geändert durch Art. 1 G zur Stärkung der kommunalen Demokratie vom 9. 4. 2013 (GV. NRW. S. 194)) in Verbindung mit der Bekanntmachungsverordnung am _____ im Aushangkasten der Stadt Bad Berleburg und im Internet öffentlich bekannt gemacht worden. In den Tageszeitungen wurde mit einem entsprechenden Hinweis am _____ auf die Bekanntmachung hingewiesen.

Der Bebauungsplan ist am _____ in Kraft getreten.

Bad Berleburg,
Der Bürgermeister

Fuhrmann

Die Kopie der Planausfertigung stimmt mit dem Originalbebauungsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.

Bad Berleburg,

Der Bürgermeister
Im Auftrag

Fassung zum Satzungsbeschluss

STADT BAD BERLEBURG

1. Änderung des Bebauungsplanes"Erweiterung Sengelsberg / Gunzetal" der Stadt Bad Berleburg - Bebauungsplan der Innenentwicklung -

Gemarkung Bad Berleburg Flur 26 Flurstücke 790 - 793

Maßstab	Datum	Zeichen
1 : 500	06. Februar 2014	61 26-09/01

Aufgestellt und bearbeitet: **Susanne Konert**
Planen, Bauen, Wohnen
Abteilung Wohnen, Stadt- und Dorfentwicklung