Präambel

Aufgrund der

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), Zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes zur Stärkung der kommunalen Demokratie vom 09.04.2013 (GV. NRW. S. 194))

§§ 2, 9, 10, 13 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 ((BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011)

hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Berleburg in ihrer Sitzung vom **07. April 2014** die 1. Änderung Bebauungsplanes "Erweiterung Sengelsberg / Gunzetal" der Stadt Bad Berleburg, Gemarkung Bad Berleburg, (Bebauungsplan der Innenentwicklung) einschließlich Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

1. Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

1.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

1.2 Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 2 und § 11 BauNVO)

WA allgemeines Wohngebiet

1.3 Maß der baulichen Nutzung (§ 16 BauNVO)

1.3.1 0.3 Grundflächenzahl (GRZ)

1.3.2 (0.6) Geschossflächenzahl (GFZ)

1.3.3 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

1.4 Bauweise, Baulienien, Baugrenzen (§§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

Baugrenzen / überbaubare Flächen

0 - 30 ° zulässige Dachneigung

2. Sonstige Darstellungen und nachrichtliche Übernahmen

z.B. 26 789 Flur / Flurstücksgrenzen / Flurstücksnummer

mit Geh-, Fahr- und Leistungsrechten belastete Fläche

3. Hinweis

Alle Festsetzungen des Bebauungsplanes "Erweiterung Sengelsberg / Gunzetal", die von dieser Änderung nicht betroffen sind, behalten unverändert ihre Gültigkeit.

4. Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit Ablauf des letzten Tages des Aushanges in dem dafür bestimmten Aushangkasten in Kraft.

Bad Berleburg,

Bürgermeister _____ **Schriftführer** _____