Präambel

Aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666) sowie der §§ 2, 9 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. April 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) sowie § 81 Abs. 1 und 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 26. Juni 1984 (GV. NW. S. 532), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Juni 1989 (GV. NW. S. 432), hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Berleburg in der Sitzung am 11 Dezember 1995 die planungsrechtlichen Festsetzungen der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes "Scheunenviertel" und der Begründung als Satzung beschlossen.

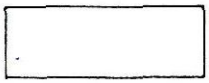
Festsetzungen



Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Scheunenviertel"



Grenze der 3. vereinfachten Änderung

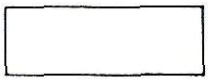


Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Außenrestauration (Biergarten) ist zulässig



zu erhaltende Bäume

Straßenbegrenzungslinien



Verkehrsflächen



Zweckbestimmung
Fußgängerbereich