Präambel

Aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 666) sowie der §§ 2, 9 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. April 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) sowie § 81 Abs. 1 und 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 26. Juni 1984 (GV NW S. 532), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Juni 1989 (GV NW S. 432), hat der Rat der Stadt Bad Berleburg in der Sitzung am _____ die planungsrechtlichen Festsetzungen der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes "Ostwärts Bahnhof "und der Begründung als Satzung beschlossen.

FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes **"Ostwärts Bahnhof"**

Grenze der 2. vereinfachten Änderung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsflächen

P Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche

Zweckbestimmung: Fußgängerbereich

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen

St Zweckbestimmung Stellplätze, privat

Grünflächen

Zweckbestimmung Parkanlage

Böschung

Inkrafttreten:

Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Bad Berleburg,

Bürgermeister **Schriftführer**

Satzung der Stadt Bad Berleburg
2. vereinfachte Änderung, Bebauungsplan
" Ostwärts Bahnhof "
Ortschaft Bad Berleburg

Übersichtsplan i.M. 1:5000

