# FESTSETZUNGEN

gem § 9 Abs 1 u 7 BBauG

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**

Grenze der vereinfachten Änderung

**Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung. Auch die Begrenzungslinien der Verkehrsflächen und Fußwege stellen Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzung dar.**

**Verkehrsflächen**

**Straßenbegrenzungslinie**

**Fahrbahn**

P **öffentliche Parkstreifen (PKW-Parkplatz)**

F **Fußweg**

private Verkehrsflächen

St private Stellplätze

**Böschung**

**Grünflächen**

**Spielplatz mit Spielgeräten**

**Kleingolf**

**Parkanlage**

**Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern ( § 9 Abs. 1 Nr. 25 BBauG ) aus heimischen Laub- und Nadelhölzern.**

Präambel:

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. 10. 1979 (GV. NW. 1979 S. 594) sowie des § 2 Abs. 1 und der §§ 9, 10 und 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18. 08. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06. 07. 1979 (BGBl. I S. 949) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. 09. 1977 (BGBl. I S. 1763) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Berleburg in der Sitzung am 07.07.1983 die planungsrechtlichen Festsetzungen der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Ostwärts Bahnhof" gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Begründung:

Im südlichen Teil des Bebauungsplanes "Ostwärts Bahnhof", der Gegenstand dieser Änderung ist, waren bisher 62 Stellplätze und 14 Garagen vorgesehen.

Wegen der unmittelbaren Nähe des Bebauungsplangebietes zum Stadtkern der Stadt Bad Berleburg und der dort herrschenden Knappheit an öffentlichen Stellplätzen, hat sich die Notwendigkeit ergeben, den vorhandenen Raum hinsichtlich der zu schaffenden Zahl der Stellplätze besser auszunutzen.

Auf die Festsetzung von Garagen wird ganz verzichtet.
Die Zahl der anzulegenden Stellplätze erhöht sich auf 95.

| Flur | Flurstück | Eigentümer | Unterschrift |
|---|---|---|---|
| 33 | 4 | Bundesrepublik, Bundeseisenbahnvermögen | 6.7.83 (siehe separ. Schreiben) |
| 21 | 125 | Gemn. Wohnungsbau u. Siedlungsgenossensch. Wittgenstein | Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Wittgenstein eG., Bad Berleburg 24.6.83 Geschäftsführer |
| | 129 | Meesmann, Dr. Kurt | 01.07.83 |
| | 436 | Krämer, Auguste Elfriede, geb. Mayr | Elfriede Krämer 24.6.83 |
| | 437, 438 | Herling, Renate, geb. Rompel | Renate Herling 24.6.83 |
| | 179, 180, 181, 132, 133, 270 | Stadt Bad Berleburg | Stadt Bad Berleburg Der Stadtdirektor i.A. , 24.06.83 |

Stadt Bad Berleburg 1 Kreis Siegen