FESTSETZUNGEN:

1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches dieses Bebauungsplanes (§ 9, Abs. 7 (BBauG):

2. Art und Maß der baulichen Nutzung:

(SO) = Sondergebiet f.d. Gemeinbedarf

(§ 11 BauNVO)

} Verwaltung und Mehrzweckgebäude

Grundflächenzahl: GRZ 0,8
Geschoßflächenzahl: GFZ 2,0
Gebäudehöhen bis Traufe ≦ 14,00 m

} als Höchstgrenze (§ 17, Abs. 7 BauNVO)

3. Überbaubare Grundstücksflächen:

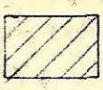
4. Verkehrsflächen: (vorhanden)

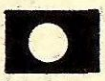
5. Bepflanzung:

Der vorhandene Baumbestand ist soweit wie möglich zu erhalten, je 1.000,-- m² Grundstücksfläche ist mind. 1 einheimischer, großkroniger Laubbaum zu pflanzen.

6. Zeichenerklärung:

Ga. = Garagen
St. = PKW-Stellplätze

 = vorhandene Gebäude

 = Verwaltungsgebäude

 = kulturelles Mehrzweckgebäude

Aufgestellt: Berleburg, den 6.6.1967
Kreisplanungsstelle Wittgenstein

geändert: Berleburg, den 12.6.1967

Jansen.
Kreisoberbauinspektor

STADT BERLEBURG

FLUR 31
PARZ. 77, 78, 79

BEBAUUNGSPLAN NR. 11

M 1:500

„NÖRDLICHE POSTSTRASSE"