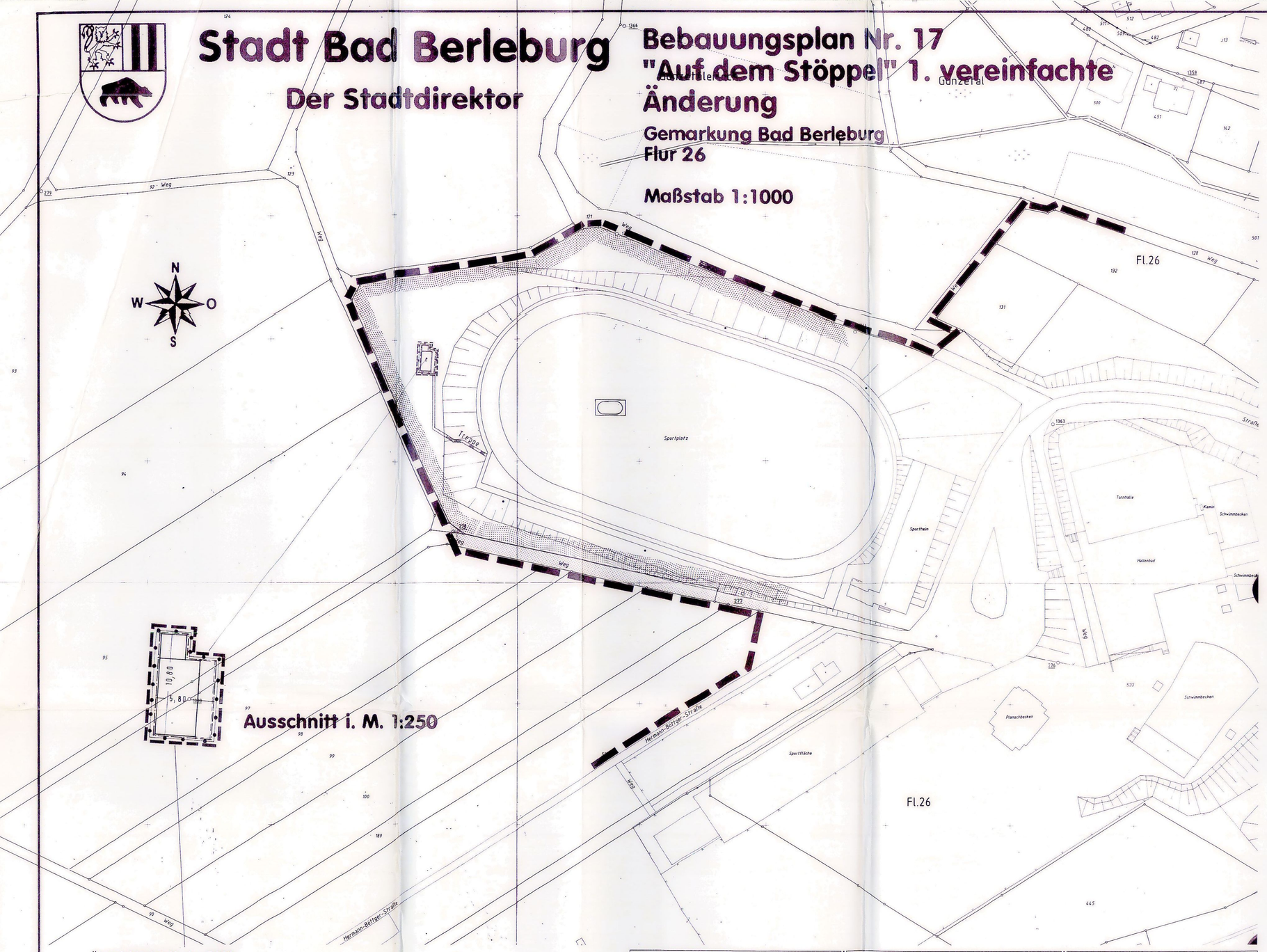
Stadt Bad Berleburg

Der Stadtdirektor

Bebauungsplan Nr. 17 "Auf dem Stöppel" 1. vereinfachte Änderung

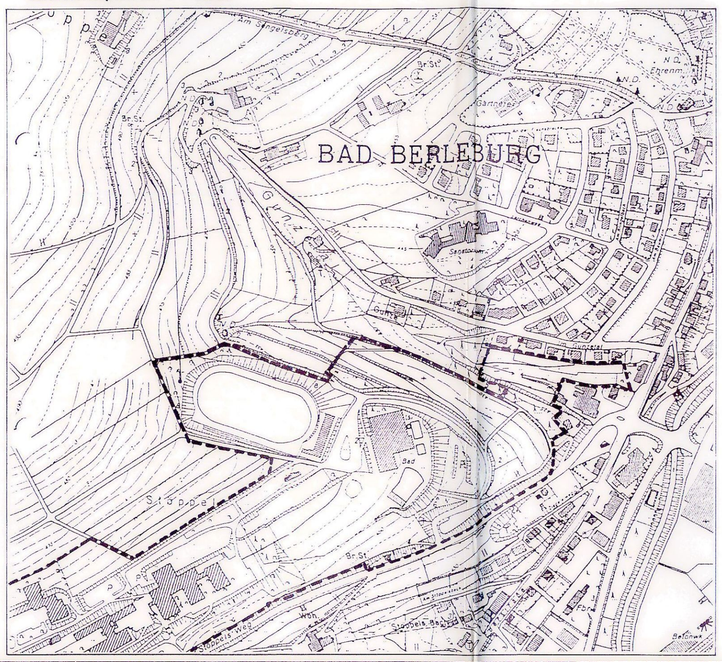
Gemarkung Bad Berleburg
Flur 26

Maßstab 1:1000



Ausschnitt i. M. 1:250

Übersichtsplan M.: 1 : 5.000



Präambel:

Aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 666) sowie der §§ 2, 9 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. April 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Berleburg in ihrer Sitzung vom 28. Oktober 1996 die planungsrechtlichen Festsetzungen der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Auf dem Stöppel" und die Begründung als Satzung beschlossen.

Festsetzungen:

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 17 "Auf dem Stöppel"
- Grenze der 1. vereinfachten Änderung
- Baugrenzen
- überbaubare Fläche
  - nur für Vereinszwecke (Grillhütte) -
- Grünflächen
  Zweckbestimmung Sportplatz
- Straßenbegrenzungslinien
- Verkehrsflächen
  - Wirtschaftsweg -

Sonstige Planzeichen:

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- vorhandene Grenzsteine und Grundstücksgrenzen

Inkrafttreten:

Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Bad Berleburg, 25. Juni 1997

L.S.

gez. Aderhold
Bürgermeister

gez. Julius
Schriftführer

Satzung der Stadt Bad Berleburg
1. vereinfachte Änderung
Bebauungsplan Nr. 17, "Auf dem Stöppel"
Ortschaft Bad Berleburg

Die Plangrundlage (Grundrißdarstellung) entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991/S. 58).

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Stand der geometrischen Grundlage:
25 September 1995

Bad Berleburg, 01 November 1995

Der Oberkreisdirektor
des Kreises Siegen-Wittgenstein
Kataster- und Vermessungsamt
Im Auftrag
gez. Schmidt
L.S.

Die Stadt Bad Berleburg hat die betroffenen Bürger und die betroffenen Träger öffentlicher Belange entsprechend dem Anschreiben vom 21. August 1996 über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und die voraussichtlichen Auswirkungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466), unterrichtet und ihnen Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Bad Berleburg, 21. September 1996

Der Stadtdirektor
Im Auftrag
gez. Acker-Marx
Stadtoberbaurat
L.S.

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Berleburg hat in ihrer Sitzung vom 28. Oktober 1996 den planungsrechtlichen Teil des Entwurfes dieser Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und den Festsetzungen, gemäß § 10 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466), und die Begründung als Satzung beschlossen.

Bad Berleburg, 30. Oktober 1996

Bürgermeister: gez. Aderhold
Schriftführer: gez. Julius
L.S.

Die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Auf dem Stöppel" ist der Bezirksregierung Arnsberg als höhere Verwaltungsbehörde gemäß § 11 BauGB angezeigt worden.

Die Bezirksregierung Arnsberg hat mit Verfügung vom 30. April 1997, Zeichen 35.2.1-2.4-Sie-6/97, mitgeteilt, daß die Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht wird.

Bad Berleburg, 05. Mai 1997

Der Stadtdirektor
Im Auftrag
gez. Acker-Marx
Stadtoberbaurat
L.S.

Der Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 28. Oktober 1996 sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 12 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 446), und § 7 GO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. März 1996 (GV. NW. S. 124 ff), in Verbindung mit der Bekanntmachungsverordnung am 21. Juni 1997 bekanntgemacht worden.

Die Bebauungsplanänderung ist am 21. Juni 1997 in Kraft getreten.

Bad Berleburg, 25. Juni 1997

Der Bürgermeister
gez. Aderhold
L.S.

Diese Kopie des Bebauungsplanes stimmt mit dem Originalbebauungsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.

Bad Berleburg, 01 Juli 1997

Der Stadtdirektor
Im Auftrag
Acker-Marx
Stadtoberbaurat