F E S T S E T Z U N G E N

Bebauungsplan Nr. 16 "Am Spielacker," Stadt Berleburg.

1. Grenze des Bebauungsplanes:

Grenze untersch. Nutzung

2. Art der baulichen Nutzung: Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

3. Bauweise: Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

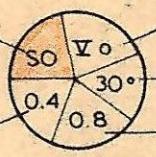
4. Maß der baulichen Nutzung:

Teilgebiet 1:

Talseitig bis 5 Vollgeschosse, bergseitig 4 Vollgeschosse (Klinikbau)
Grundflächenzahl = o,4
Geschoßflächenzahl = o,8

Art der baul. Nutzung

Grundflächenzahl



Anzahl d.Vollgesch.

Dachneigung

Geschoßflächenzahl

Teilgebiet 2:

bis zu 4 Vollgeschossen
Grundflächenzahl = o,4
Geschoßflächenzahl = o,8
(Schwesternheim, Arzthäuser, Personalhäuser)

= Sportplatz

5. Überbaubare Grundstücksflächen: Baugrenzen =

6. Verkehrsflächen:

vorhandene Wege =

neue Straßen =

Weg wird eingezogen =

Parkplätze = P

Im Teilgebiet 2 werden für den Gesamtkomplex Garagen in einem Gebäude untergebracht.

7. Gestaltung:

a) Dachflächen: dunkelfarbiges Material,

b) Dachneigung: Hauptgebäude o - 10°
Arzt-u.Pers. Häuser 30°
Einfam. Häuser o - 10°

c) Wandflächen: heller Putz, Verschieferung, Verbretterung u. Verklinkerung zulässig.

8. Bepflanzung:

je angefangene 5oo,o qm Grundstücksfläche ist ein großkroniger einheimischer Laubbaum zu pflanzen. Einfriedigung mit lebenden Hecken entlang der öffentlichen Verkehrsflächen.

Grünflächen

9. Landschaftsschutzgrenze:

Rechtsgrundlagen

1 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. 1.S.341)

2 §4 der ersten Durchführungsverordnung des BBauG vom 29.11.1960 (GV. NW. S. 433)

3 Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl.1.S. 21)

4 Baunutzungsverordnung (Bau NVO) i.d. Fassung v. 26.11.1968 (BGBl. 1.S. 1237)

5 § 103 der Bauordnung f.d.Land Nordrhein- Westfalen v. 25.6.1962 (GV. NW. S. 373)

6 § 4 der Gemeindeordnung f.d. Land Nordrhein Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.8.1969 (GV. NW. S. 656)

Der Rat der Stadt Berleburg hat am 24.10.1969 diesen Bebauungsplan gemäß § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein- Westfalen, in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.8.1969, § 10 des BBauG. und § 4 der 1. Durchführungsverordnung z. BBauG. , als Satzung beschlossen.

Berleburg, den . . . . . .Der Bürgermeister . . . . . .

Der Rat der Stadt Berleburg hat mit Beschluss vom 17.4.1970 die Flächen südlich des Sohlbachweges aus der Planung herausgenommen.

Berleburg, den . . . . . Der Bürgermeister . . . . . .

Aufgrund des §4 der Gemeindeordnung für das Land NW vom 28.10.1952 in der Fassung der Bekanntmachung v. 11.8.1969 (GV. NW S. 656 / SGV. NW. 2120), des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) und des § 4 der 1. DVO vom 29.11.1960 in der Fassung vom 21.4.1970 (GV. NW 1970 S. 229) hat die Stadtvertretung am 8.10.1970 diesen geänderten Bebauungsplan (einschl. der Gestaltungvorschriften) als Satzung beschlossen.

Berleburg, den 9.10.1970

Stadt Berleburg i. Westf.

Der Bürgermeister