Präambel

Aufgrund der

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), Zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes zur Stärkung der kommunalen Demokratie vom 09.04.2013 (GV. NRW. S. 194))

§§ 2, 9 und 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 ((BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011)

hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Berleburg in ihrer Sitzung vom die 1. vereinfachte Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Wisent-Schaugehege" der Stadt Bad Berleburg, Gemarkung Wingeshausenn, Gewannbezeichnung "Rohrbach" einschließlich Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

1. Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

1.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung (9 Abs. 7 BauGB)

1.2 Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 2 und § 11 BauNVO)

Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Managementbereich"

1.3 Maß der baulichen Nutzung (§ 16 BauNVO)

1.3.1 Wisent - Hütte / Kassenbereich

400 m² maximal zulässige überbaubare Fläche im Änderungsbereich

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

1.4 Bauweise, Baulienien, Baugrenzen (§§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

Baugrenzen / überbaubare Flächen

SD Dachform

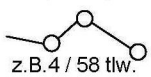
2. Textliche Festsetzungen

Die 1. vereinfachte Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Wisent-Schaugehege"" bezieht sich auf die Verlegung/Anpassung des Bauspiegels im nordwestlichen Bereich der Sonderbaufläche "Managementbereich".

Unter Ziffer 1.3.1 wird "Wisent - Hütte / Kassenbereich" neu festgesetzt mit einer maximal zulässigen überbaubaren Fläche von 400 m², bezogen auf den Änderungsbereich.

3. Sonstige Darstellungen und nachrichtliche Übernahmen

vorhandene Gebäude



Flur / Flurstück / Flurstücksnummer

Eingangsbereich Schaugehege

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Übersichtsplan, genordet, ohne Maßstab



Übersicht:

Auszug aus dem vorhabenbehogenen Bebauungsplan "Wisent-Schaugehege", der am 05. April 2011 in Kraft getreten ist.

