Gemäss den §§ 4 und 28 der GO. NRW. vom 28.1o.1952, den §§ 2-12 und 3o des BBauG. vom 23.6.196o und § 9 des BBauG. Abs. 2 in Verbindung mit § 4 der GO. NRW.

L E G E N D E

- Grenze des Planungsgebietes
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- vorhandene Flurstücksgrenze
- geplante Grundstücksteilung
- vorhandene Bauten
- vorgeschlagene Hausstellung (nicht verbindlich)
- Firstrichtung zwingend
- Grünfläche
- Kinderspielplatz
- P Parktasche
- 1o-KV-Hochspannungsleitung mit Schutzstreifen
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschoßflächenzahl
- Allgemeines Wohngebiet
- Nutzungsänderung

T E X T L I C H E F E S T S E T Z U N G E N

Für das gesamte Planungsgebiet: WA Allgemeines Wohngebiet
offene Bauweise
2 Geschosse Höchstgrenze, max. Traufhöhe = 8,00m ü. Strassen - O. K.
GRZ o,3, GFZ o,5

Für die Aussenflächen der Gebäude sind nur folgende Materialien zugelassen: Sichtbeton, Naturstein, Putz, Verschieferung, Holzverschalung, Fachwerk. Gebäude, bei denen die Ansichtsflächen mehr als eine Geschoßhöhe sichtbar werden, sollen nicht in einheitlichem hellem Putz errichtet werden; sie sind geschoßweise möglichst unter Verwendung verschiedener Materialien zu unterteilen.

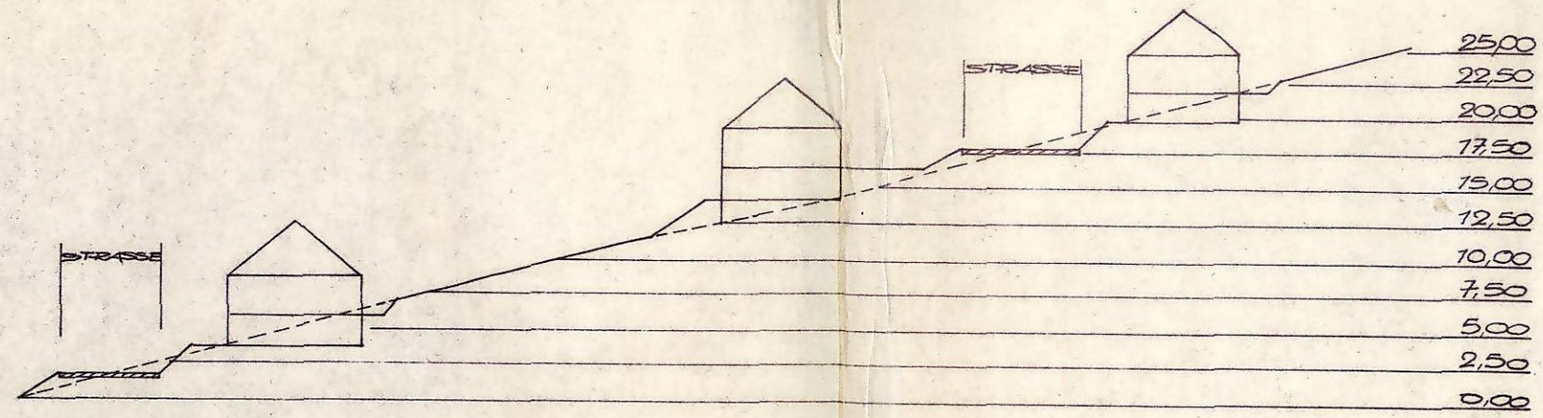
Alle Dächer sind als Satteldächer zwischen Vollgiebeln mit beiderseits gleicher Dachneigung von 35-45° herzustellen. Sie sind mit Schiefer oder schieferähnlichem Material zu decken. Drempel bis zu o,5o m Höhe sind zugelassen.

Bauelemente aus farbigem Kunststoff sind nicht zugelassen.

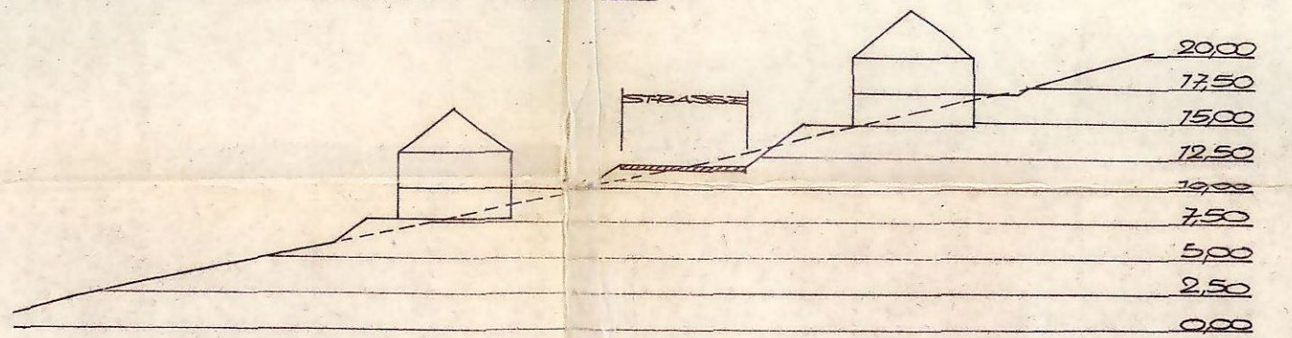
Notwendig werdende Stützmauern dürfen nur in Sichtbeton oder Naturstein ausgeführt werden.

Für Einfriedigungen sind nur niedrige Holzzäune mit senkrecht stehenden Latten oder Hecken zugelassen.

Je angefangene 15o qm Grundstücksfläche ist 1 hochwachsender Waldbaum anzupflanzen.



SCHNITT A-B

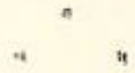
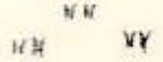
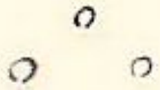
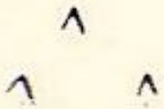


SCHNITT C-D.

QUERSCHNITTZEICHNUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN „AM KÖPFCHEN", WINGESHAUSEN
M = 1 : 500

Amt Berleburg
Landkreis Wittgenstein
„Safir-Randdruck"

Zeichenerklärung:

———	Flurgrenze
.....	Grenze von Nutzungsarten
ohne Zeichen	Ackerland
	Gartenland
	Grünland
	Hutung
	Laubwald
	Nadelwald
Hf	Hof- und Gebäudefläche
	Wohngebäude
	Wirtschaftsgebäude