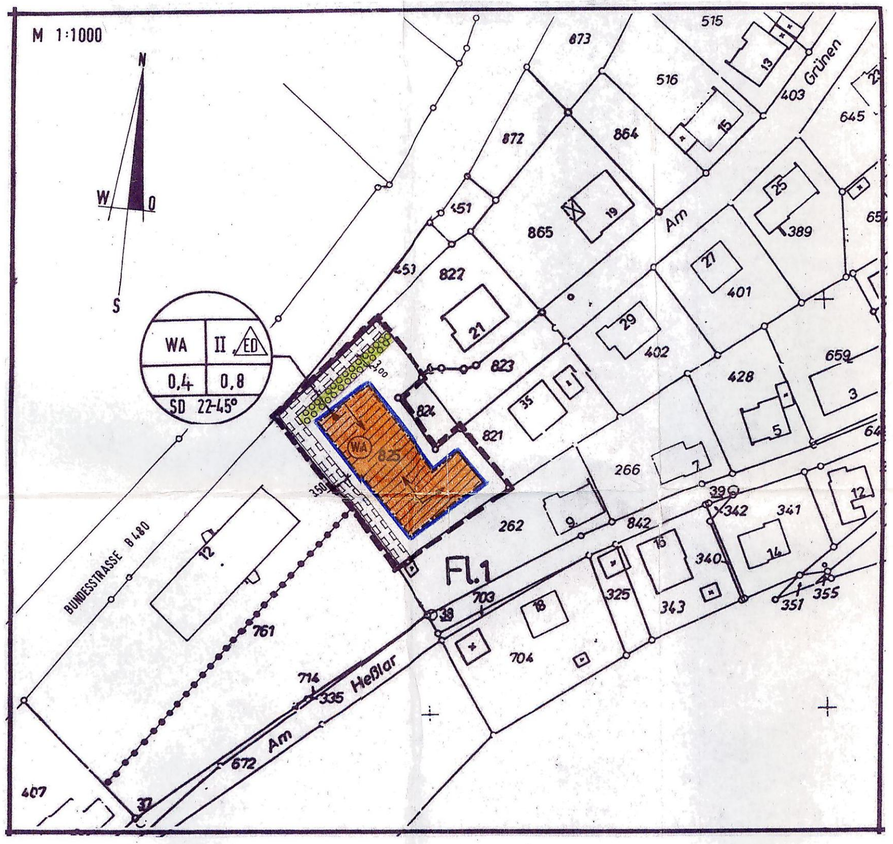
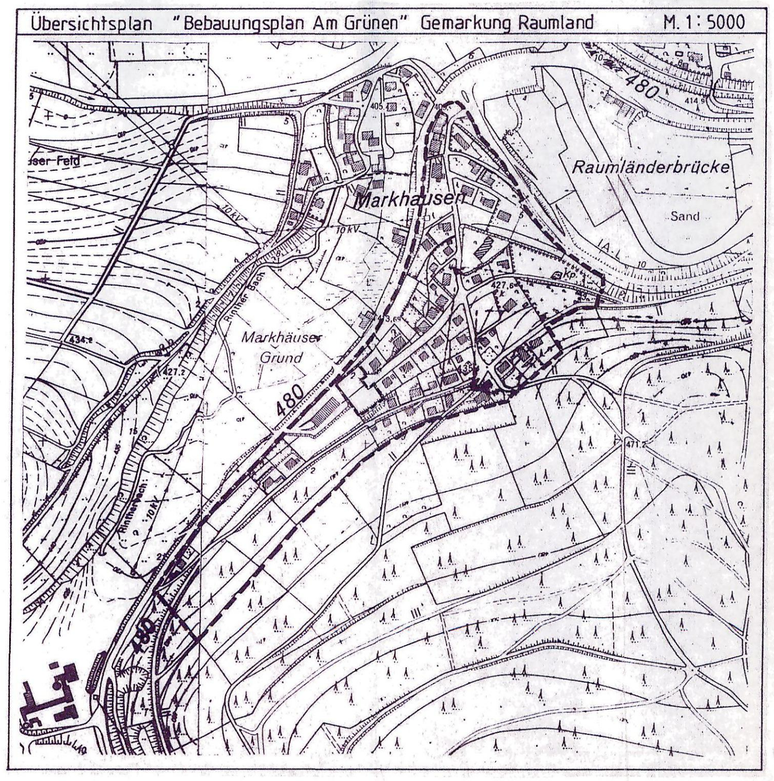
Stadt Bad Berleburg

- Der Stadtdirektor -

2. vereinfachte Änderung, Bebauungsplan "Am Grünen"
Ortschaft Raumland
Maßstab 1 : 1000





Die Plangrundlage (Grundrißdarstellung) entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I, 1991/S. 58)

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Stand der geometrischen Grundlage: 05. August 1994

Bad Berleburg, 16.03.95

Der Oberkreisdirektor
des Kreises Siegen-Wittgenstein
Kataster- und Vermessungsamt
Im Auftrag

Die Stadt Bad Berleburg hat die Bürger entsprechend der Bekanntmachung vom
über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) bei einem Bürgertermin am 8. August 1994
sowie in der Zeit vom —— bis ——
öffentlich unterrichtet und Ihnen Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Bad Berleburg, 10. August 1994

Der Stadtdirektor
Im Auftrag
Acker-Marx
Stadtoberbaurat

Der Rat der Stadt Bad Berleburg hat in seiner Sitzung am 20. Februar 1995 den planungsrechtlichen Teil des Entwurfes dieses Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und den Festsetzungen gemäß § 10 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), als Satzung und die Begründung beschlossen.

Bad Berleburg, 21. Februar 1995

Bürgermeister: Aderhold
~~Ratsmitglied:~~ ——
Schriftführer: Julius

Diese Kopie des Bebauungsplanes stimmt mit dem Originalbebauungsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.

Bad Berleburg,

Der Stadtdirektor
Im Auftrag
Acker-Marx
Stadtoberbaurat

Präambel:

Aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 666) sowie der §§ 2, 9 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. April 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) sowie § 81 Abs. 1 und 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 26. Juni 1984 (GV NW S. 532), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Juni 1989 (GV NW S. 432), hat der Rat der Stadt Bad Berleburg in der Sitzung am 20. Februar 1995 die planungsrechtlichen Festsetzungen der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes "Am Grünen" und der Begründung als Satzung beschlossen.

Legende:

(PlanzV 1990)

FESTSETZUNGEN :

Art der baulichen Nutzung:

WA — Allgemeines Wohngebiet, § 4 BauNVO
AUF DEN NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SIND NEBENANLAGEN I.S. DES §14 BauNVO NICHT ZULÄSSIG

Maß der baulichen Nutzung:

0,8 — Geschoßflächenzahl
0,4 — Grundflächenzahl
II — Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baugrenzen

Nachrichtlich übernommene Festsetzungen:

SD — Für Hauptgebäude ist als Dachform Satteldach, 22 - 45 Altgrad zulässig.
Hauptfirstrichtung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft:

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Anpflanzungen gemäß dem Pflanzschema in Anlage zur Begründung)

Im Plangebiet ist je 500 qm BAUGRUNDSTÜCKSFLÄCHE auf dem Grundstück ausserhalb der festgesetzten Flächen* ein heimischer Laubbaum zu pflanzen

* Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen:

Grenze des Änderungsbereiches
vorhandene Grenzsteine und Grundstücksgrenzen
mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche

Inkrafttreten:

Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Bad Berleburg, 21. Februar 1995

Bürgermeister
Aderhold

~~Ratsmitglied:~~

Schriftführer
Julius

Satzung der Stadt Bad Berleburg
2. vereinfachte Änderung, Bebauungsplan "Am Grünen"
Ortschaft Raumland