Präambel:

Aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 666) sowie der §§ 2, 9 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. April 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) sowie § 81 Abs. 1 und 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 26. Juni 1984 (GV NW S. 532), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Juni 1989 (GV NW S. 432), hat der Rat der Stadt Bad Berleburg in der Sitzung am 20. Februar 1995 die planungsrechtlichen Festsetzungen der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes "Am Grünen" und der Begründung als Satzung beschlossen.

Legende:

(PlanzV 1990)

FESTSETZUNGEN :

Art der baulichen Nutzung:



Allgemeines Wohngebiet, § 4 BauNVO

AUF DEN NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SIND NEBENANLAGEN I.S. DES §14 BauNVO NICHT ZULÄSSIG

Maß der baulichen Nutzung:

0,8	**Geschoßflächenzahl**
0,4	**Grundflächenzahl**
II	**Zahl der Vollgeschosse**

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

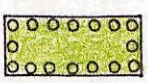
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenzen

Nachrichtlich übernommene Festsetzungen:

SD — **Für Hauptgebäude ist als Dachform Satteldach, 22 - 45 Altgrad zulässig.**

 — **Hauptfirstrichtung**

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft:

 — **Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** (Anpflanzungen gemäß dem Pflanzschema in Anlage zur Begründung)

Im Plangebiet ist je 500 qm BAUGRUNDSTÜCKSFLÄCHE auf dem Grundstück ausserhalb der festgesetzten Flächen* ein heimischer Laubbaum zu pflanzen

* Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen:

	Grenze des Änderungsbereiches
	vorhandene Grenzsteine und Grundstücksgrenzen
	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche

Übersichtsplan "Bebauungsplan Am Grünen" Gemarkung Raumland M. 1 : 5000

