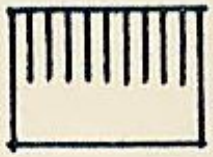
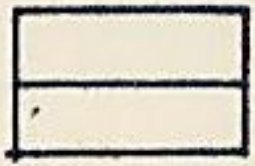
FESTSETZUNGEN:

1. Art der baulichen Nutzung:
   Allgemeines Wohngebiet -§4 BauNVO-
2. Mass der baulichen Nutzung:
   Zahl der Vollgeschosse: -§17- 1, talseitig bis 2
   Grundflächenzahl: " o,4
3. Bauweise: -§22- offen
4. Überbaubare Grundstücksfläche: -§23-
   Vordere Baugrenze: ———
   Hintere " : ———
5.  Firstrichtung der Gebäude
   Ausnahmen zulässig
6. Dachneigung: S: Steildach 45-52°) Ausnahmen zulässig.
   F: Flachgen. Dach 24-36°)
7. ——— Neue Verkehrsflächen
8. ——— Begrenzung d. Bebauungsplanes
9. F: Freiflächen

ERLÄUTERUNGEN:



Bestehende Gebäude

" Verkehrsflächen

Alte Parzellen - bezw.
Wegegrenzen