Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung: Reines Wohngebiet (§ 3 Bau NVO)

2. Maß der baulichen Nutzung: Zahl der Vollgeschosse = bis 2
Grundflächenzahl = 0,4
Geschoßflächenzahl = 0,7
(§ 17 Bau NVO)

Traufenhöhe v. Straßen O.K. gemessen:
talseitig bis 7 m
bergseitig bis 4 m

3. Bauweise: Offene Bauweise (§ 22 Bau NVO)

4. Grenze des Bebauungsplanes:

5. Überbaubare Grundstücksfläche: Baugrenzen =

6. Firstrichtung:

7. Gestaltung:

a) Dachneigung = 25 bis 36 °

b) Dachflächen:
dunkelfarbiges Material

c) Wandflächen:
heller Putz, Verschieferung und Verbretterung kann zugelassen werden.

8. Garagen und PKW-Stellplätze:

a) Garagen
Sollen jeweils im Wohngebäude untergebracht werden
(Ausnahmen sind zulässig)

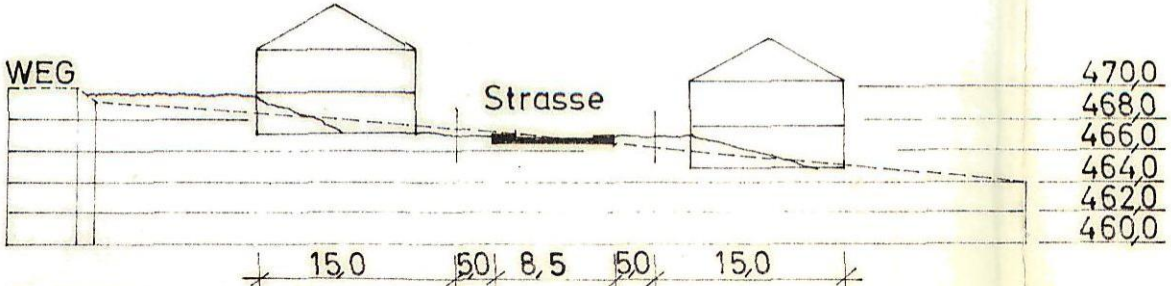
9. Bepflanzung:

Je angefangene 600 m^2 ist ein großkroniger einheimischer Laubbaum zu pflanzen.
(Pflanzhöhe ca. 3,50 m)
Einfriedigung nur mit lebenden Hecken.

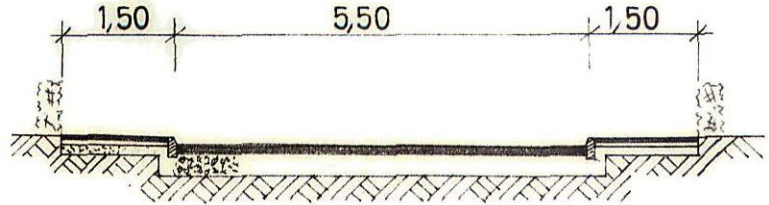
10. Zeichenerklärung:

a) vorhandene Gebäude
b) vorhandene Wege
c) neue Verkehrsflächen (Erschließungsstraße)
d) vorhandene Parzellengrenzen
e) Kinderspielplatz

GEMEINDE RAUMLAND	MASSTAB = 1:1000
BEBAUUNGSPLAN Nr. 2 „HINTERER STÖPPEL"	Ausgearbeitet Berleburg, 9. August 1967/ Januar 1970 AMT BERLEBURG -Bauverwaltung- Bohn



Schnitt A - B M= 1:500



Strassenprofil - M:1 100

