1. vereinfachte Änderung / Ergänzung des Bebauungsplanes „Industriegebiet Berghausen – Raumland“ der Stadt Bad Berleburg, Gemarkungen Berghausen und Raumland

Ergänzung der textlichen Festsetzungen

Präambel

Aufgrund der/des
§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel II des Gesetzes vom 24. Juni 2008 (GV. NRW. S. 514),

§§ 2, 9 und 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585),

§ 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 01. März 2000 (GV NW S. 256) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Änderung des Landeswassergesetzes, der Landesbauordnung und des Landesabfallgesetzes vom 11. Dezember 2007 (GV. NRW. 2007 S. 708),

hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Berleburg in ihrer Sitzung vom **20. September 2010** die 1. vereinfachte Änderung / **Ergänzung** des Bebauungsplanes „Industriegebiet Berghausen-Raumland“ einschließlich Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

A. Planungsrechtliche Festsetzungen

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Industriegebiet Berghausen – Raumland“ sind von der 1. vereinfachten Änderung / Ergänzung nicht berührt.

A.1 Planungsrechtliche textliche Festsetzungen

A.1.1 Örtliche Gestaltungsvorschriften

A.1.1.a Werbeanlagen sind nur an der Stätte der Leistung zulässig.
Sie sind unterhalb der Traufe anzubringen und dürfen eine Höhe von 1,00 m nicht überschreiten.

A.1.1.b Leuchtreklame ist nur in den Farben gelb oder weiß zulässig.
Wechsellichtanlagen sind unzulässig.

A.1.1.c Als Dacheindeckung sind nur Materialien der Farben grau, braun, oliv und grün oder Bekiesung zulässig.

Als Grauton sind zulässig:	RAL 7012 oder dunkler,
alternativ:	RAL 7001, RAL 7030, RAL 7034, RAL 7035, RAL 7038

Als Braunton sind zulässig:	RAL 8011 oder dunkler
Als Olivton sind zulässig:	RAL 6014 oder dunkler,
alternativ:	RAL 6011, RAL 6013, RAL 6025,

B. Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit Ablauf des letzten Tages des Aushanges in dem dafür bestimmten Aushangkasten in Kraft.

Bad Berleburg, den

_____	_____
Bürgermeister	Schriftführer