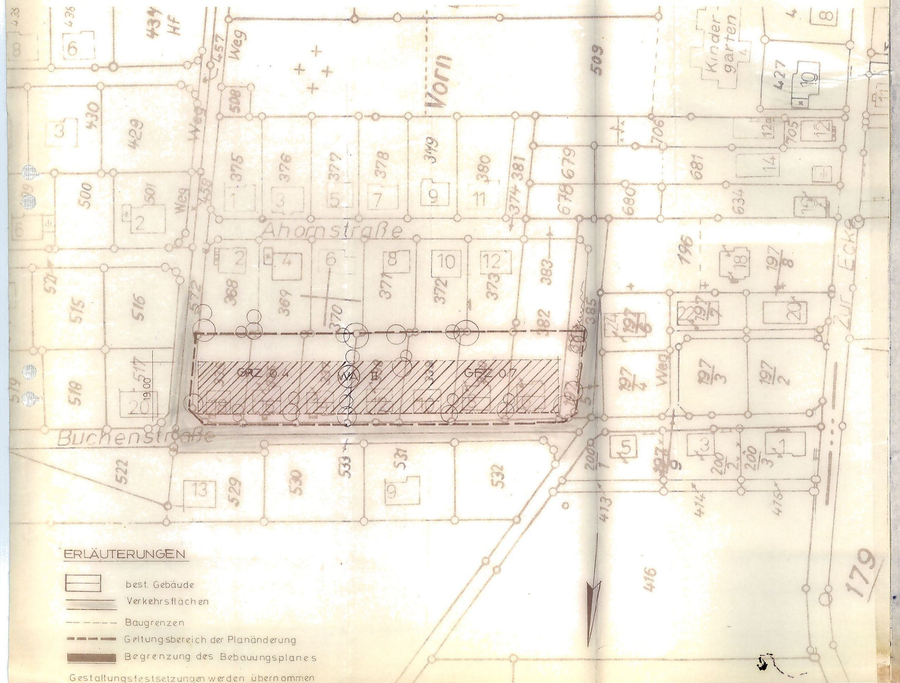
4. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Im Muckebach" in B.B. Berghausen

M.: 1:1000



Präambel

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. Dezember 1974 (GV . NW. S. 9 SGV 2o23) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 8.4.1975 (GV.NW. S. 3o4) sowie des § 2 Abs. 1 und der §§ 9, 1o und 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. August 1976 (BGBl I S. 2256) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauN Vo) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.11.1968 (BGBl T S. 1237) hat die StVV der Stadt Bad Berleburg in ihrer Sitzung am 12.09.1977 die planungsrechtlichen Festsetzungen der 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes " Im Muckebach " in Bad Berleburg- Berghausen gem. § 1o BBauG als Satzung beschlossen.

Planungsgrundlage

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1. 1965. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bad Berleburg, den 01.12.1977

Kreisvermessungsdirektor

Aufstellungsbeschluß

Die Aufstellung der 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes hat die StadtVV der Stadt Bad Berleburg in ihrer Sitzung vom 12.09.1977 beschlossen.

Bad Berleburg, den 01.12.1977

Der Stadtdirektor

Bekanntmachung

Die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gem. § 12 BBauG ortsüblich bekanntgemacht worden. Die Bebauungsplanänderung hat am 28.10.1977 Rechtsverbindlichkeit erlangt.

Bad Berleburg, den 01.12.1977

Der Bürgermeister

Kopie

Dieser Bebauungsplan stimmt mit dem Originalplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.

Bad Berleburg, den 01.12.1977

Der Stadtdirektor

Begründung

Die Baugrenzen des rechtskräftig gewordenen Bebauungsplanes " Im Muckebach" in Bad Berleburg- Berghausen sind nach neueren Vorstellungen zu eng gefaßt.

Der Eigentümer des Grundstücks Flur 3, Flurstück 336 , Herr Friedrich Momberger, Buchenstraße 16, beabsichtigt einen Anbau an das Wohnhaus von ca. 6,5o m.

Herr Richard Feige, Buchenstraße 6, Eigentümer des Grundstücks Flur 3, Flurstück 382, plant ebenfalls einen Anbau von etwa 6,5o m.

Eine Erweiterung dieser beiden Wohnhäuser gemäß Bebauungsplan ist ohne die Verlegung der hinteren Baugrenze um 7,oo m in südlicher Richtung nicht möglich.

Im Zuge dieser vereinfachten Änderung sieht die Planung eine Verschiebung der hinteren Baugrenze der Flurstücke 332, 34o, 339,338, 337, 336, und 335, Flur 3 d.h. die rechte Seite der Buchenstraße mit den Hausnummern, 6,8,1o,12,14,16,und 18 um 7,oo m in südlicher Richtung vor,.

Am 17. Febr. 1977 faßte der Bau- und Grundstücksausschuß bereits den Beschluß, den Bebauungsplan " Im Muckebach" entsprechend zu überarbeiten. Der Auftrag zur 1. qualifizierten Änderung des Bebauungsplanes wurde bereits vergeben.

Zusätzliche Kosten entstehen der Stadt Bad Berleburg durch diese vereinfachte Änderung nicht.
Eine Umlegung ist nicht erforderlich.
Die Änderung des Bebauungsplanes wird als vereinfachte Änderung gem. § 13 BBauG durchgeführt, weil die Grundzüge der Bebauung nicht berührt werden und die Änderung für die benachbarten Grundstücke von unerheblicher Bedeutung ist.

Die Eigentümer der betroffenen Grundstücke stimmen der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes gem. § 13 BBauG zu.

Flur	3	Eigentümer	Unterschrift	Datum
362		Richard Feige, Buchenstr.6	Feige	5.10.77
34o		Wilhelm Hof, Buchenstraße 8	Hof	5.10.77
339		Kurt Schreiber, Buchenstraße 1o	Schreiber	5.10.77
338		Georg Dammüller, Buchenstraße 12	Dammüller	5.10.77
337		Heinrich Kinkel, Buchenstraße 14	Kinkel	5.10.77
336		Friedrich Momberger, Buchenstraße 16	Momberger	4.10.77
335		Richard KRämer, Buchenstraße 18	Krämer	5.10.77

Bad Berleburg, den 7. Dezember 1977

Bürgermeister (Schmeer) Ratsmitglied (E. Schneider) Schriftführer (Dickel)

Flur	3	Eigentümer	Unterschrift	Datum
368		Kleinmichel, Lucia u. Erben Ahornstraße 2	Kleinmichel	27.10.77
369		Dömer, Alfred Dömer, Anneliese Ahornstraße 4	Dömer	27.10.77
370		Haufe, Heinz Ahornstraße 6	Haufe Heinz	27.10.77
371		Nitsche, Herbert Nitsche, Gerda Ahornstraße 8	Nitsche	22.11.77
372		Rehberg, Alfred Ahornstraße 1o	Rehberg	27.10.77
373		Raidt, Friedrich Ahornstraße 12	Raidt	27.10.77