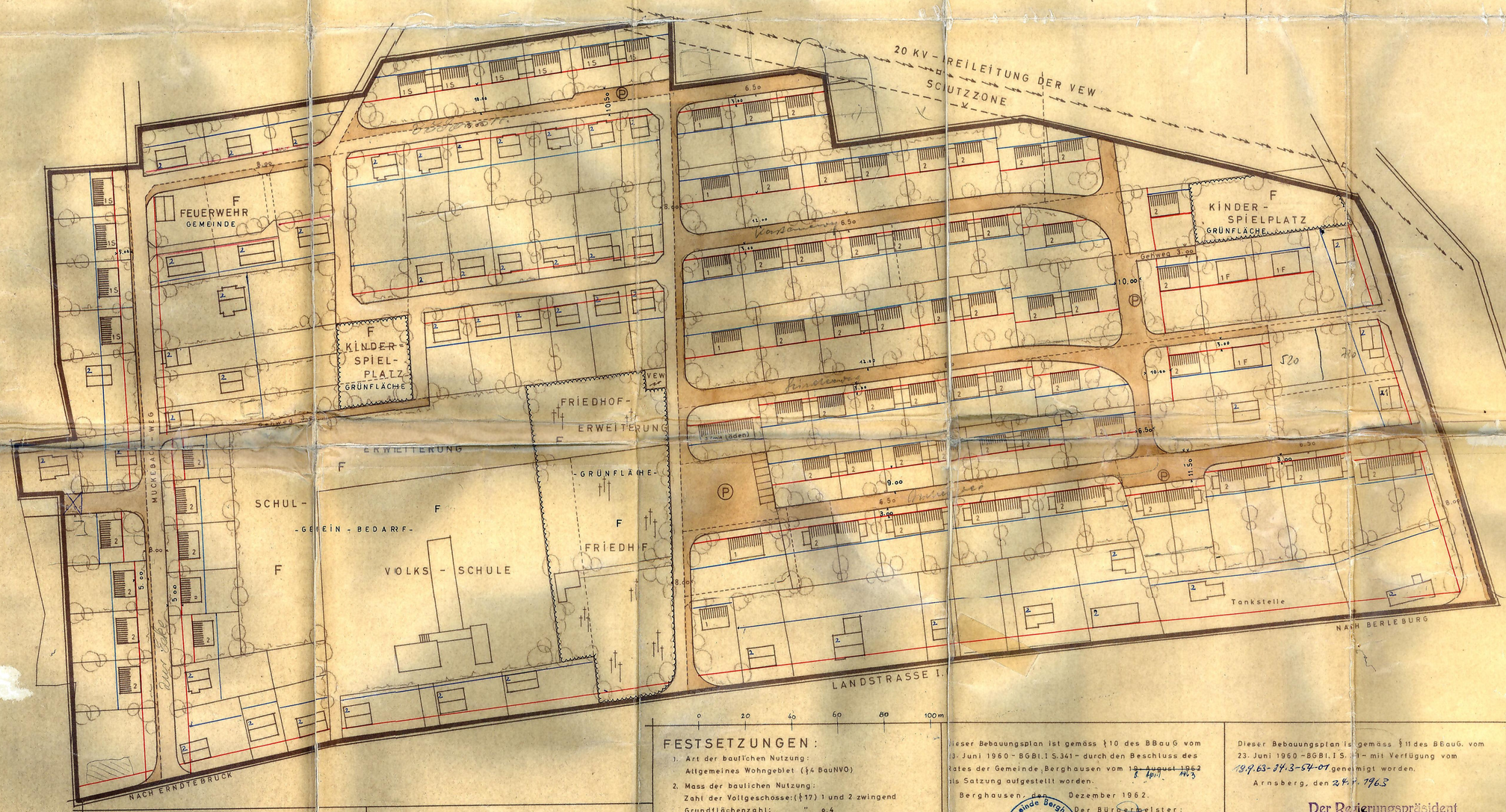
BEBAUUNGSPLAN

GEMEINDE BERGHAUSEN - KREIS WITTGENSTEIN

„JM MUCKEBACH"

M. 1:1000



0 20 40 60 80 100 m

FESTSETZUNGEN:

1. Art der baulichen Nutzung:
   Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
2. Mass der baulichen Nutzung:
   Zahl der Vollgeschosse: (§ 17) 1 und 2 zwingend
   Grundflächenzahl: " 0,4
3. Bauweise: (§ 22) offen
   Überbaubare Grundstücksfläche: (§ 23)
   Vordere Baugrenze
   Hintere "
4. 2 Stellung der Gebäude mit Firstrichtung und Geschosszahl
5. Dachneigung: 1: Flachgen. Dach - 30°
   1 S: Steildach - 50°
   1 F: Flachdach
   2: Flachgen. Dach - 30°
6. Neue Verkehrsflächen
7. Begrenzung des Bebauungsplanes
8. F: Freiflächen

AUFGESTELLT:

Berleburg, im Juni 1962.

A. HOMANN
ARCHITEKT - BDA
BERLEBURG - WESTF.

Die Richtigkeit der geometrischen Festsetzungen wird hiermit bescheinigt.

Berleburg, den Dezember 1962.

Katasteramt:

Landkreis Wittgenstein Katasteramt

Kreisvermessungs-Oberinspektor

Das Landesstrassenbauamt Siegen hat laut Schreiben vom 7.9.1962 - Si-2826/553 - IV/28 - gegen den Bebauungsplan keine grundsätzlichen Einwendungen erhoben.

ERLÄUTERUNGEN:

Bestehende Gebäude

" Verkehrsflächen

Dieser Bebauungsplan ist gemäss § 10 des BBauG vom 23. Juni 1960 - BGBl. I S. 341 - durch den Beschluss des Rates der Gemeinde Berghausen vom 15. August 1962 als Satzung aufgestellt worden.

Berghausen, den Dezember 1962.

Der Bürgermeister:

Gemeinde Berghausen Kreis Wittgenstein

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat gemäss § 2 (6) des BBauG vom 23. Juni 1960 - BGBl. I S. 341 - in der Zeit vom 5. September 1962 bis 5. Oktober 1962 offen gelegen.

Berghausen, Dezember 1962.

Der Bürgermeister:

Gemeinde Berghausen Kreis Wittgenstein

Dieser Bebauungsplan ist gemäss § 11 des BBauG. vom 23. Juni 1960 - BGBl. I S. 341 - mit Verfügung vom 12.9.63 - 34.3-54-01 genehmigt worden.

Arnsberg, den 24.9.1963

Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

Dieser mit Verfügung vom genehmigte Bebauungsplan ~~hat~~ ist gemäss § 12 des BBauG vom 23. Juni 1960 - BGBl. I S. 341 - ~~in der Zeit vom~~ ab 2.10.1963 ~~bis~~ ständig öffentlich ausgelegt.

Berghausen, den

Der Bürgermeister:

Er kann während der Dienststunden auf dem Ordnungsamt eingesehen werden.