FESTSETZUNGEN:

1. Art der baulichen Nutzung:
   Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

2. Mass der baulichen Nutzung:
   Zahl der Vollgeschosse: (§17) 1 und 2 zwingend
   Grundflächenzahl: " 0,4

3. Bauweise: (§22) offen
   Überbaubare Grundstücksfläche: (§23)
   Vordere Baugrenze
   Hintere "

4. 

   Stellung der Gebäude mit Firstrichtung und Geschosszahl

5. Dachneigung: 1: Flachgen. Dach ~30°
   1S: Steildach ~50°
   1F: Flachdach
   2: Flachgen. Dach ~30°

6. Neue Verkehrsflächen

7. Begrenzung des Bebauungsplanes

8. F: Freiflächen

ERLÄUTERUNGEN :



Bestehende Gebäude

" Verkehrsflächen