GEÄNDERTE FESTSETZUNGEN

GELTUNGSBEREICH DER 1. PLANÄNDERUNG

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG

NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE



ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

BAUGRENZEN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

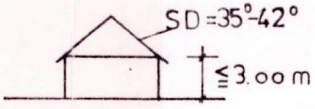
0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

(o.5) GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

I ZAHL DER VOLLGESCH. ALS HÖCHSTGRENZE

SCHEMA:

WR	II
0.4	o.7
SD	30°

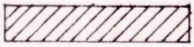


GESTALTUNGSFESTSETZUNG

SD SATTELDACH

35°-42° DACHNEIGUNG

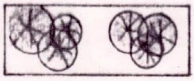
FIRSTRICHTUNG



VORHANDENE BEBAUUNG



WOHNWEGE



GRÜNFLÄCHEN - FLÄCHENHAFTE ANPFLANZUNG:
Diese Flächen sind mit einheimischen Bäumen und Sträuchern zu bepflanzen und dauernd zu unterhalten.