FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzu — Allgemeines Wohngebiet (§4 Bau NVO

2. Maß der baulichen Nutzun... — Zahl der Vollgeschosse = bis 2
4. Schnitt A+B
G...ndflächenzahl = o,4
...hoßflächenzahl = o,7
...u NVO)

3. Bauweise — o... Bauweise (22 Bau NVO)

4. Grenze des Babauungsplanes: — [redacted]

5. Ueberbaubare Grundstücksfläche: — „BAUGRENZE"

6. Firstrichtung: — Durch Pfeile gekennzeichnet

7. Höhenlage: — OK Kellergeschoßdecke mind. o,3 m über OK Straßendecke.

8. Gestaltung:

a) Dachneigung = 35°- 50°

b) Dachflächen dunkelfarbiges Material (grauschwarz)

c) Wandflächen heller Putz Verschieferung und Verbretterung kann zugelassen werden.

9. Garagen u. PKW Stellplätze

a) Garagen
sollen jeweils im oder am Wohngebäude untergebracht werden

b) PKW Stellplätze
je Baugrundstück ist ein PKW Stellplatz anzulegen und zu befestigen.

1o. Bepflanzung:
Je Baugrundstück ist ein großkroniger einheimischer Laubbaum zu pflanzen.

11. Zeichenerklärung:

a) vorhandene Gebäude =

b) vorhandene Wege =

c) neue Verkehrsflächen=

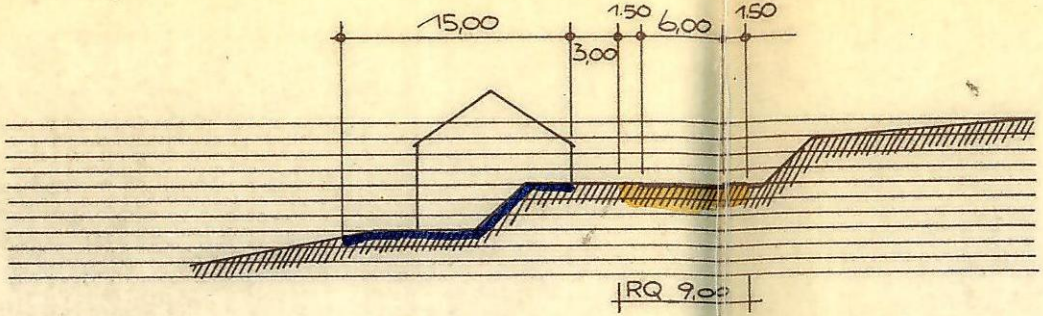
d) vorhandene Parzellengrenzen
=

GEMEINDE BEDDELHAUSEN

MASSTAB- 1:500

BEBAUUNGSPLAN
IN DER SEIBELSBACH

AUSGEARBEITET:
BERLEBURG, DEN 1.6 1966
HEINR. SCHAEFER
ARCHITEKT



SCHNITTZEICHNUNG A - B